

Bauherr/Antragsteller

Datum

Antrag auf Eintragung einer Baulast

(§ 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NRW -)

zum Bau-/Freistellungsantrag (§ 69 bzw. 67 BauO NRW) vom

zum Teilungsantrag (§ 8 BauO NRW) vom

Baugrundstück bzw. Teilungsgrundstück

Ort, Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Für das v.g. Bau-/Teilungsvorhaben wird die Eintragung folgender Baulast/en beantragt:

Sicherung der verkehrlichen Erschließung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW)

Sicherung der Wasserversorgungs- bzw. Abwasseranlagen (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 u. 3 BauO NRW)

Sicherung der Löschwasserversorgung durch Anlegung eines Löschwasserteiches nach DIN 14210 (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NRW)

Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW)

Abstandflächenbaulast (§§ 6 Abs. 1-5 und 7 BauO NRW)

Anbaubaulast (§ 6 Abs. 1 BauO NRW)

Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles (§§ 15 Abs. 2 u. 31 BauO NRW)

Freihaltebaulast (§ 31 BauO NRW)

Sicherung der notwendigen Stellplätze (§ 51 Abs. 3 BauO NRW)

Übernahme einer Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 BauGB)

Übernahme einer Nutzungsbindung (§ 35 Abs. 5 BauGB)

Verzicht auf eine Neubebauung (§ 35 Abs. 4 Nr. 1 g BauGB)

Übernahme einer Nutzungsbindung (§§ 8, 9 BauNVO)

Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz

.....

Die Baulast soll auf folgendes Flurstück eingetragen werden:

Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Datum, Unterschrift des/der Bauherrn/Antragsteller(s)

Anlage: - unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) für das/die zu belastende(n) Flurstück(e)
- amtlicher Lageplan (3-fach)

Ich bin als

Eigentümer

Erbbauberechtigter

Begünstigter einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch

des zu belastenden Flurstücks bereit, die Baulast(en) zu übernehmen.

Es ist derzeit eine eigentumsrechtliche Veränderung im Grundbuch des Baulastgrundstücks beantragt (z.B. Eintragung einer Eigentumsvormerkung)

Ja

Nein

Name, Anschrift	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift