

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde | Eingangsvermerk |
| PLZ, Ort | |

Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung

gem. § 2 Ziffer 4 c) des Ersten Gesetzes zum Bürokratieabbau (Bürokratieabbaugesetz I) vom 13.03.2007 (GV.NRW S. 133) in der zzt. gültigen Fassung.

| Bauherrin/Bauherr Antragstellerin/Antragsteller | | Bevollmächtigte/Bevollmächtigter der Bauherrin/des Bauherrn | | Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser | |
|--|---------|--|---------|--|---------|
| Name, Vorname, Firma | | Name, Vorname, Firma | | Name, Vorname, Firma | |
| Straße, Hausnummer | | Straße, Hausnummer | | Straße, Hausnummer | |
| PLZ, Ort | | PLZ, Ort | | PLZ, Ort | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | Telefon (mit Vorwahl) | Telefax |
| E-Mail | | E-Mail | | E-Mail | |

Baugrundstück

| | | |
|--|---------|--------------|
| Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil | | |
| Gemarkung(en) | Flur(e) | Flurstück(e) |
| Eigentümerin/Eigentümer | | |

Bezeichnung der beabsichtigten Nutzungsänderung

| |
|--|
| |
|--|

Bestehende Nutzung

| |
|--|
| |
|--|

| Vorhandene Vorgänge für das Objekt/ Grundstück | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
|--|--------------|-----------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung | | | |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | | | |
| <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

Fortsetzung Blatt 2

Folgende Bauvorlagen sind beigefügt

- 1. Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)
- 2. Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte im Original
- 3. Bauzeichnungen
- 4. Beschreibung der beabsichtigten Nutzungsänderung
- 5. Betriebsbeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
 - für Nutzungsänderung von anderer Nutzung zu Gewerbe oder Landwirtschaft,
 - für Nutzungsänderung zwischen verschiedenen Gewerbearten (z.B. Büro zu Fahrschule),
 - für Nutzungsänderung zwischen verschiedenen landwirtschaftlichen Nutzungen (z.B. Scheune zu Rinderstall),
 - für Nutzungsänderung von Gewerbe oder Landwirtschaft zu anderer Nutzung (z.B. Freiberufler)
- 6. Größe der von der Nutzungsänderung betroffenen Fläche
- 7.
- 8.
- 9.

Bei Kreisen als Unterer Bauaufsichtsbehörde sind die o. a, Unterlagen in 3facher Ausfertigung vorzulegen, ansonsten 2fach.

Hinweise:

Die Bauaufsichtsbehörde kann innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Anzeige und der Bauvorlagen verlangen, dass für die beabsichtigte Nutzungsänderung wegen ihrer Bedeutung oder der notwendigen Beteiligung anderer Behörden ein Genehmigungsverfahren durchgeführt wird. Äußert sich die Bauaufsichtsbehörde nicht innerhalb dieses Zeitraumes, darf die beabsichtigte Nutzung aufgenommen werden.

Die Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung ist nur möglich bei einer geplanten Nutzungsänderung ohne genehmigungsbedürftige bauliche Änderungen, wie z.B. Änderungen im statischen System, Änderungen der Rettungswege etc.. Für bereits ohne Anzeige oder Baugenehmigung realisierte Nutzungsänderungen ist ein Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Insbesondere bei Nutzungsänderungen, die höhere Anforderungen hinsichtlich des Immissionsschutzes, Brandschutzes oder Veränderungen des Gebietscharakters zur Folge haben, wird in der Regel seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde ein Genehmigungsverfahren gefordert werden.

Für die Prüfung der Bauvorlagen bei der Anzeige von Nutzungsänderungen wird eine Gebühr erhoben. Diese richtet sich nach dem Verwaltungsaufwand im Einzelfall und bewegt sich gemäß Tarifstelle 30.5 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) in der zurzeit geltenden Fassung in einem Gebührenrahmen von 0,00 € bis 500,00 €.

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Ort, Datum | Ort, Datum |
| Unterschrift Bauherrin/Bauherr | Unterschrift Entwurfsverfasser(in) |