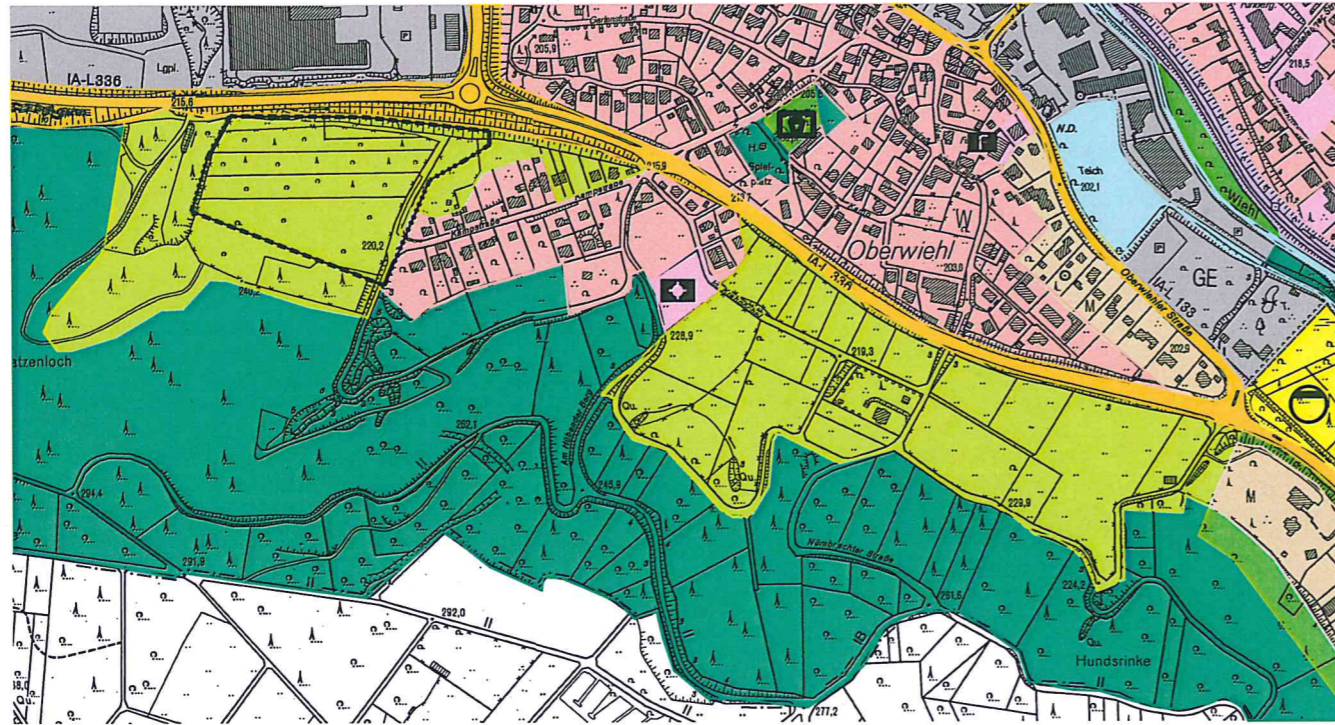
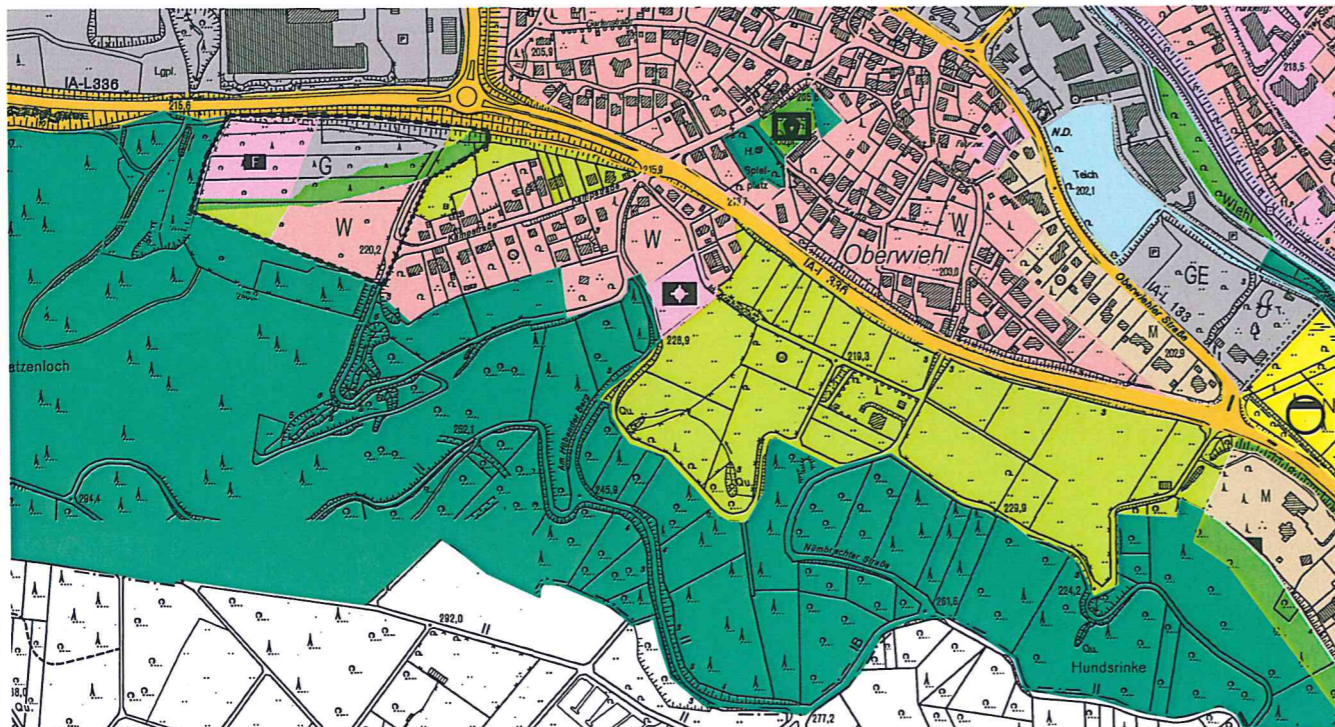


Flächennutzungsplanänderung Nr. 93

Oberwiehl M. 1:5000



Bestand



Änderung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Gewerbegebiete
§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Versorgungsfläche Abwasser
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Spielplatz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Ausschusses für Planung und Umwelt der Stadt Wiehl vom 18.11.2013 aufgestellt worden.

Wiehl, den 30.11.2017
gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Beschluss zur 93. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiehl vom 21.10.2013 ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wiehl, den 30.11.2017
gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.06.2017 bis 28.07.2017 vom öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen erfolgte am 10.06.2017.

Wiehl, den 30.11.2017
gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wiehl hat die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes am 26.09.2017 beschlossen.

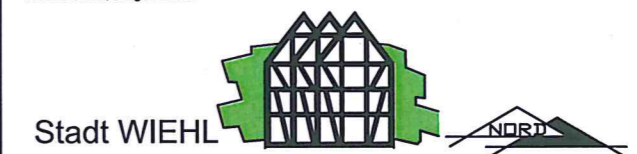
Wiehl, den 30.11.2017
gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 07.02.2018 von der Bezirksregierung Köln, Az.35.2.11-70-99/17 genehmigt worden.

Köln, den 07.02.2018
gez.
Frings
Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist am 03.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wiehl, den 11.05.2018
gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister



Flächennutzungsplan, 93. Änderung

Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung)

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -Baunutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeicherverordnung 1990- (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966).

Stand : Feststellungsbeschluss