



Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 89 „In der Ülpe“

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.04.2018 die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 89 „In der Ülpe“ beschlossen.

Ziel ist die Überplanung eines Bereiches am Ortsausgang Bielstein, welcher zur Zeit als Stellplatzfläche genutzt wird und einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden soll. Der Bebauungsplan umfasst die Flurstücke 64, 70 und 238, Flur 31, Gemarkung Weiershagen.

Die Umweltauswirkungen des Vorhabens sind ermittelt und in einem Umweltbericht zusammengefasst worden. Der Umweltbericht wird ebenfalls öffentlich ausgelegt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Quelle	Betroffenheit
Tiere / Pflanzen	Umweltbericht Arten-schutz-rechtliche Prüfung nach § 44 Abs. 1 BnatSchG	- Potenzielles Vorkommen von planungsrelevanten Arten - Potenzielle Betroffenheit von Fledermäusen, Eisvögeln, Schwalben, Greifvögeln und Uhus für die Plangebiet ein Nahrungshabitat darstellen könnte - Informationen zum Anbringen von Fledermauskästen als Ausgleich für Verlust von potenziellen Tagesquartieren - Verlust von Biotopen durch Bodenversiegelung/Überbauung/ Herstellung von Vegetationsflächen - Vorübergehende Störung der Habitatfunktion auf angrenzenden Flächen
Boden	Umweltbericht Stellungnahme Kampfmittelbeseitigungsdienst 22.02.2017 Stellungnahme Oberbergischer Kreis vom 15.03.2017	- Informationen zum möglichen Vorkommen besonders schutzwürdiger Grundwasserböden (Nassgley) - Informationen zur Schadstoffbelastung des Bodens - Verlust von anthropogen überformten Böden - Informationen zu Bodenbelastung durch Kampfmittel
Wasser	Umweltbericht Stellungnahme Aggerverband vom 06.03.2017	- Informationen zum im Süden des Plangebietes verlaufenden Ülpebaches - Ausweisung des Baches und seiner Uferböschungen als Überschwemmungsgebiet - Informationen zu Schutz- und Sicherungsmaßnahmen im Umgang mit wassergefährdenden Stoffen sowie Untersagung Bachbett und Böschungsbereiche während Bauarbeiten als Lagerfläche zu missbrauchen / beschädigen - Informationen zur Abwasserbehandlung
Luft / Klima	Umweltbericht	- Informationen zu möglichen Veränderungen der lokalklimatischen Verhältnisse durch erhöhte Wärmerückstrahlung
Landschaft	Umweltbericht Landschaftsplan Nr. 9 „Wiehl“	- Lage im Landschaftsschutzgebiet - Informationen zu geplanten Begrünungsmaßnahmen - Geringe Bedeutung für Erholungsnutzung aufgrund Vorbelastung des Plangebietes
Biologische Vielfalt, FFH-, Vogel- und Naturschutzgebiete	Umweltbericht	- Keine Betroffenheit
Mensch und seine Gesundheit / Bevölkerung (Emissionen, Immissionen)	Umweltbericht	- Auswirkungen auf das Wohnumfeld (Lärm, Staubimmissionen) während der Bauphase - Informationen zu geplanten Begrünungsmaßnahmen zur Abschirmung des Gewerbegebietes zur Wohnbebauung - Informationen zum zukünftigen Verkehrsaufkommen - Informationen zur geringen Bedeutung für die wohnumfeldbezogene Aufenthalts- und Erholungsfunktion
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht	- Keine Betroffenheit - Informationen zum Umgang mit mögl. Bodendenkmalen
Wechselwirkungen	Umweltbericht	- Keine Verstärkung der Umweltauswirkungen durch Wechselwirkungen

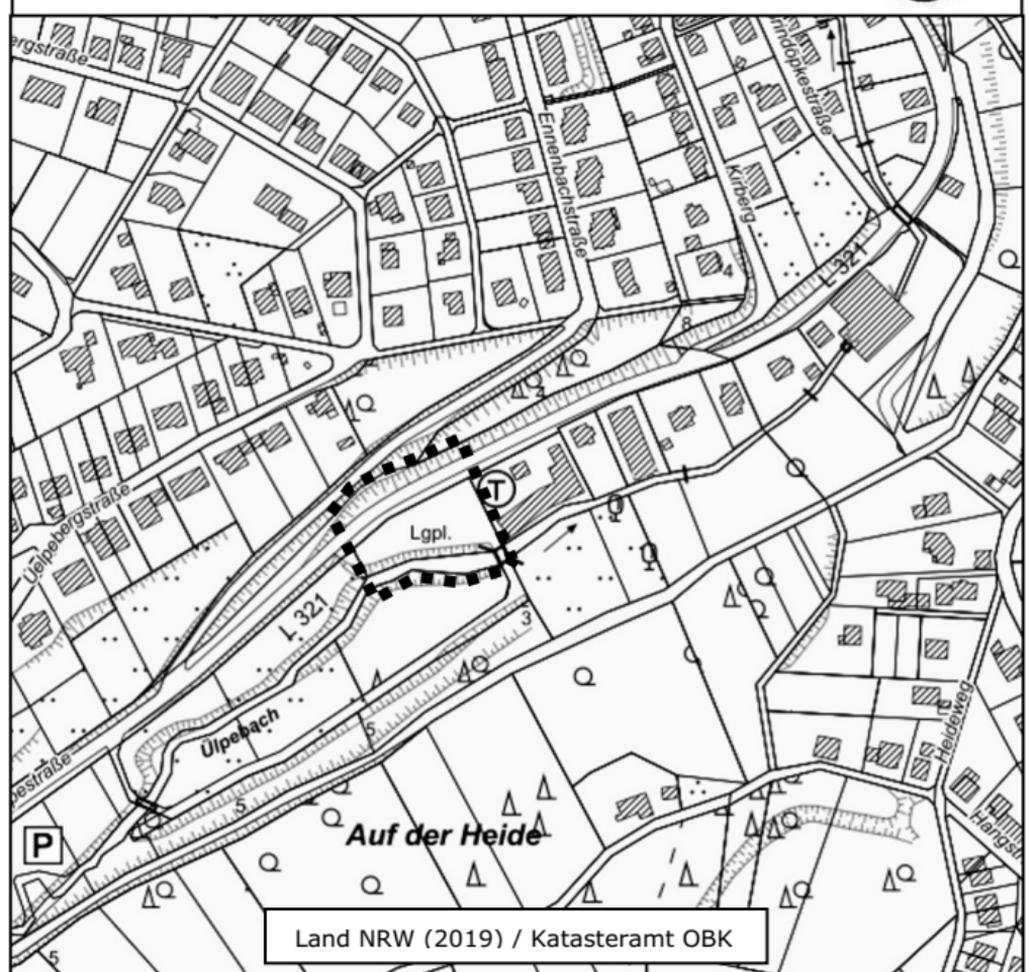
Die o.g., bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie die Artenschutzrechtliche Prüfung liegen mit aus.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB hängt der Planentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht vom **27.09.2019 bis zum 28.10.2019** während der Dienststunden montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 18.30 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr im Rathaus der Stadt Wiehl, Bahnhofstr. 1 öffentlich aus.

Während dieses öffentlichen Aushangs ist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der o. a. Planung gegeben. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich an den Bürgermeister der Stadt Wiehl, Fachbereich 6, Postfach 1220, 51656 Wiehl, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Anregungen können gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 89 „In der Ülpe“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Bebauungsplan Nr. 98 „In der Ülpe“

Übersichtsplan o.M. mit Geltungsbereich



Land NRW (2019) / Katasteramt OBK