



Öffentlichkeitsbeteiligung zur 98. Änderung des Flächen-nutzungsplanes

Aus formalen Gründen ist die Öffentlichkeitsbeteiligung zu wiederholen. Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 02.09.2015 die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bomig-Süd“ beschlossen. Ziel ist die Entwicklung eines Gewerbegebietes im Bereich Bomig zu ermöglichen. Der betreffende Bereich soll von Fläche für die Forstwirtschaft in gewerbliche Baufläche geändert werden.

Der Änderungsbereich umfasst folgende Flurstücke: Gemarkung Weierhagen, Flur 67, Flurstücke 8, 9, 10, 11, 12, 13, 55, 182, 183 sowie Teilbereiche der Flurstücke 20, 26, 54, 56, 57, 58, 63, einen Teilbereich der Flurstücke 113 und 114, Flur 76, Gemarkung Wiehl und einen Teilbereich des Flurstückes 1666, Flur 40, Gemarkung Wiehl.

Die Umweltauswirkungen des Vorhabens sind ermittelt und in einem Umweltbericht zusammengefasst worden. Der Umweltbericht wird ebenfalls öffentlich ausgelegt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Quelle	Betroffenheit
Tiere / Pflanzen / Biologische Vielfalt	Umweltbericht Artenschutzrechtliche Prüfung nach § 44 Abs. 1 BNatSchG Ersatzaufforstungskonzept Stellungnahme Oberbergischer Kreis vom 01.06.2016 Stellungnahme Landesbetrieb Wald und Holz vom 25.05.2016	- Verlust von Lebensräumen und deren Lebensgemeinschaften durch Bodenversiegelung - Verlust struktur- und artenreicher Eichenwälder, Fichten- und Kiefern-wälder - Informationen zu Ersatzaufforstungen und Waldumbaumaßnahmen - Informationen zu Immissions- und Lärmschutzfunktionen der angrenzenden Waldbereiche - Informationen zu Vogelneestern, Specht- und Baumhöhlen - Potenzielle Betroffenheit von Fledermäusen (z.B. Braunes Langohr, Zwergfledermaus) und Vögeln als Jagd- und Nahrungshabitat
Boden	Umweltbericht Bericht Bodenbe-probung (Pla-nungsgruppe Grüner Winkel, Nümbrecht, 09.06.2016) Stellungnahme Kampfmittelbe-seitigungsdienst vom 06.05.2016	- Verlust von Bodenfunktion durch Versiegelung, Bodenbewegungen und Verdichtung - Informationen zum möglichen Vor-kommen besonders schützenswerter, flachgründiger Felsböden (Ranker) - Informationen zu Bodenbelastungen durch Kampfmittel
Wasser	Umweltbericht Stellungnahme Aggerverband vom 02.06.2016	- Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate und dadurch ggf. Einfluss auf die Wasserführung, des südöstlich vom Plangebiet verlaufenden Siefen - Beschleunigung des Wasserabflusses - Informationen zur Abwasserbehand-lung und dem Verlauf von Trinkwas-sertransportleitungen
Luft / Klima	Umweltbericht	- Veränderung des örtlichen Kleinklimas durch zusätzliche Überbauung und Bodenversiegelung - Lokal leichte Erhöhung der Durch-schnittstemperatur durch Verlust von Vegetationsflächen und Wärmerück-strahlung der Gebäude und versiegel-ten Flächen - Verlust von Filterfunktion und Tempe-ratur ausgleichenden Funktionen des Waldes
Landschaft	Umweltbericht Landschaftsplan Nr. 9 „Wiehl“	- Auswirkungen auf das Landschaftsbild durch Geländemodellierungen, Errich-tung von Gebäuden, Erschließungs-sträßen und den Verlust von Wald - Veränderung der Sichtbeziehungen - Lage im Landschaftsschutzgebiet
FFH-, Vogel-schutz- und Naturschutz-gebiete	Umweltbericht	- Keine Betroffenheit
Mensch und seine Ge-sundheit / Bevölkerung (Emissionen, Immissionen)	Umweltbericht	- Informationen zu gewerblichen Immissionen wie Lärm, Geruch, Staub, Erschütterungen - Informationen zu den Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsver-hältnisse - Keine besonderen Funktionen für die Erholungsnutzung
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht	- Keine Betroffenheit - Informationen zum Umgang mit mögl. Bodendenkmalen
Wechselwir-kungen	Umweltbericht	- Nachhaltige Versiegelung natürlicher Boden führt zu Erhöhung des Oberflä-chenabflusses und Verminderung der Grundwasserneubildungsrate

Die o.g., bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Bericht der Bodenbe-probung, die Artenschutzrechtliche Prüfung und das Ersatzaufforstungskonzept liegen mit aus.

Durch die 98. Änderung des Flächennutzungsplans wird eine Fläche von 5,03 ha beansprucht und dem Freiraum entzogen. Dieser Flächenver-brauch ist auszugleichen. Flächengleich sollen daher mehrere noch nicht realisierte Standorte im Flächennutzungsplan aufgegeben werden. Dabei handelt es sich um eine Fläche in Bomig und drei Flächen in Alferzhagen. Die südwestlich des Gewerbegebietes „Bomig Ost“ liegende Fläche umfasst eine Größe von 1,02 ha und ist als gewerbliche Baufläche dargestellt. Die Tauschflächen „Alferzhagen I“ mit 0,96 ha, „Alferzhagen II“ mit 2,09 ha und „Alferzhagen III“ mit 1,63 ha befinden sich östlich des Ortes Alferzhagen und sind als Wohnbauflächen dargestellt. Die Flächen sollen zugunsten einer freiraumwirksamen Darstellung geändert werden.

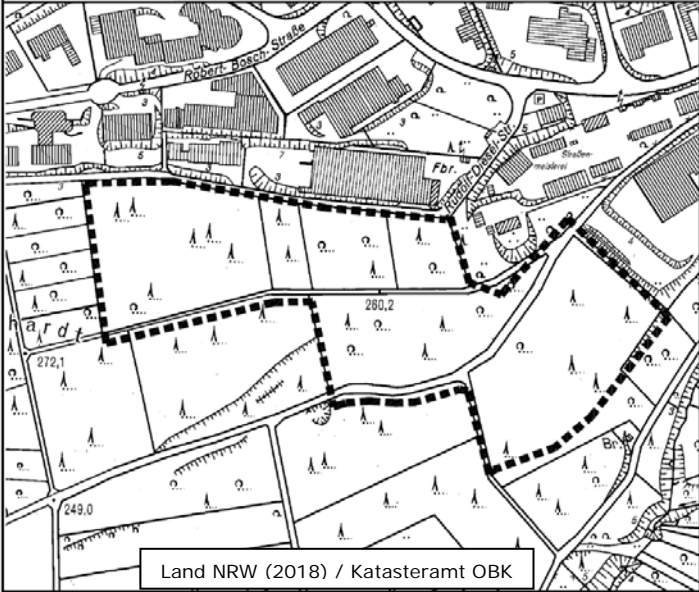
Zu den Tauschflächen liegen keine Arten umweltbezogener Informationen vor.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB hängt der Planentwurf mit Begründung einschließ-lich Umweltbericht vom **25.04.2019 bis zum 31.05.2019** während der Dienststunden montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr, don-nerstags von 8.30 Uhr bis 18.30 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr im Rathaus der Stadt Wiehl, Bahnhofstr. 1 öffentlich aus.

Während dieses öffentlichen Aushangs ist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der o. a. Planung gegeben. Stellungnahmen richten Sie bitte schriftlich an den Bürgermeister der Stadt Wiehl, Fachbereich 6, Postfach 1220, 51656 Wiehl. Nicht fristgerecht abgegebene Anregungen können gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebau-ungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung zur 98. Änderung des Flächennutzungspla-nes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

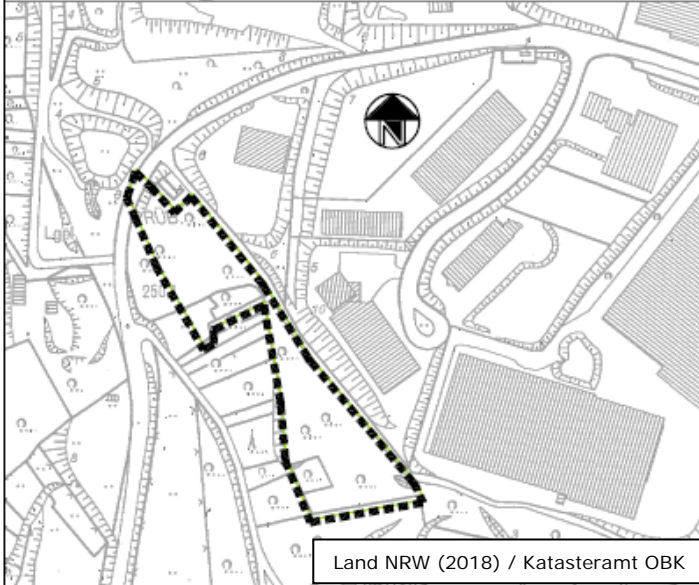
**Flächennutzungsplanänderung Nr. 98
"Bomig - Süd" Geltungs-
bereich**



Land NRW (2018) / Katasteramt OBK

**Tauschfläche
"Bomig-Ost 2" Geltungs-
bereich**

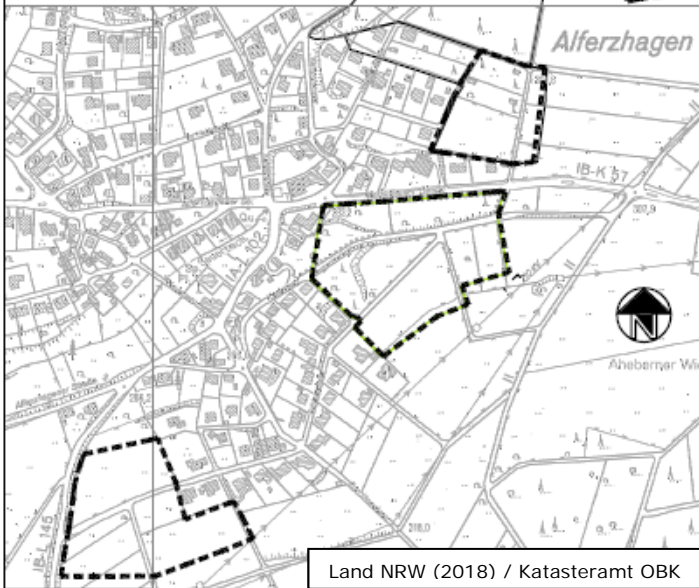
Geltungs-
bereich



Land NRW (2018) / Katasteramt OBK

**Tauschfläche
"Alferzhagen 1-3" Geltungs-
bereich**

Geltungs-
bereich



Land NRW (2018) / Katasteramt OBK