



Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 92 „Oberwiehl-Königssiefen“

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.06.2020 die Offenlegung von Bebauungsplan Nr. 92 „Oberwiehl – Königssiefen“ beschlossen.

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau eines neuen Gemeindezentrums der Evangeliums-Christen-Gemeinde e.V. in Oberwiehl. Der Standort grenzt unmittelbar an den heutigen Standort, dessen Gebäude weitergenutzt werden sollen.

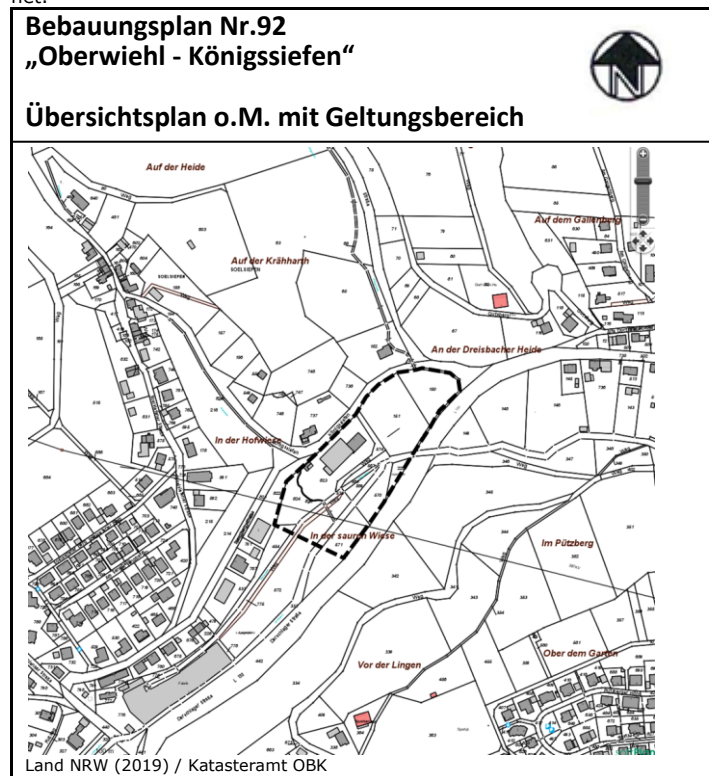
Die Umweltauswirkungen des Vorhabens sind ermittelt und in einem Umweltbericht zusammengefasst worden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbezogene Informationen

Tiere/Pflanzen	- Artenschutz - Vorhandene und geplante Gehölzbestände
Boden	- Bodenbeschaffenheit - Bodenfunktionen - Schutzwürdigkeit - Bodenschadstoffe
Fläche	- Flächeninanspruchnahme -
Wasser	- Lage eines Teilbereichs in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet - Grundwasser - vorhandene Fließgewässer/Gewässerverunreinigungen/Gewässerrandstreifen - Niederschlagswasserbeseitigung
Luft und Klima	- Kaltluft-/Frischluftabfluss
Landschafts-/Ortsbild	- Sichtbeziehungen
Biologische Vielfalt, FFH und Vogelschutzgebiete und Naturschutzgebiete	- Zugehörigkeit zum Biotopverbund - Zugehörigkeit zum Naturpark Bergisches Land
Mensch und seine Gesundheit/Bevölkerung (Emissionen, Immissionen)	- Gesundheit und Wohlempfinden der Menschen - Informationen zu Verkehrslärmemissionen - Immissionen durch Verkehrslärm - Nutzungsbedingte Emissionen
Kultur- und Sachgüter	- Denkmalfunde
Wechselwirkungen	- Ökologisches Wirkungsgefüge

Der Geltungsbereich ist in untenstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Gem. § 3 Abs. 2 BauGB hängt der Planentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **17.08.2020 bis zum 18.09.2020** (einschließlich) während der Dienststunden montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 18.30 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr im Rathaus der Stadt Wiehl, Bahnhofstr. 1 öffentlich aus.

Während dieses öffentlichen Aushangs ist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der o. a. Planung gegeben. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich an den Bürgermeister der Stadt Wiehl, Fachbereich 6, Postfach 1220, 51656 Wiehl, zur Niederschrift oder per E-Mail (s.boehnke@wiehl.de) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Anregungen können gem. § 3 Abs.2 i.V.m. § 4a Abs.6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Hiermit wird der Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan Nr. 92 „Oberwiehl-Königssiefen“ sowie die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Wiehl, den 22.07.2020
612623/92

Ulrich Stücker, Bürgermeister