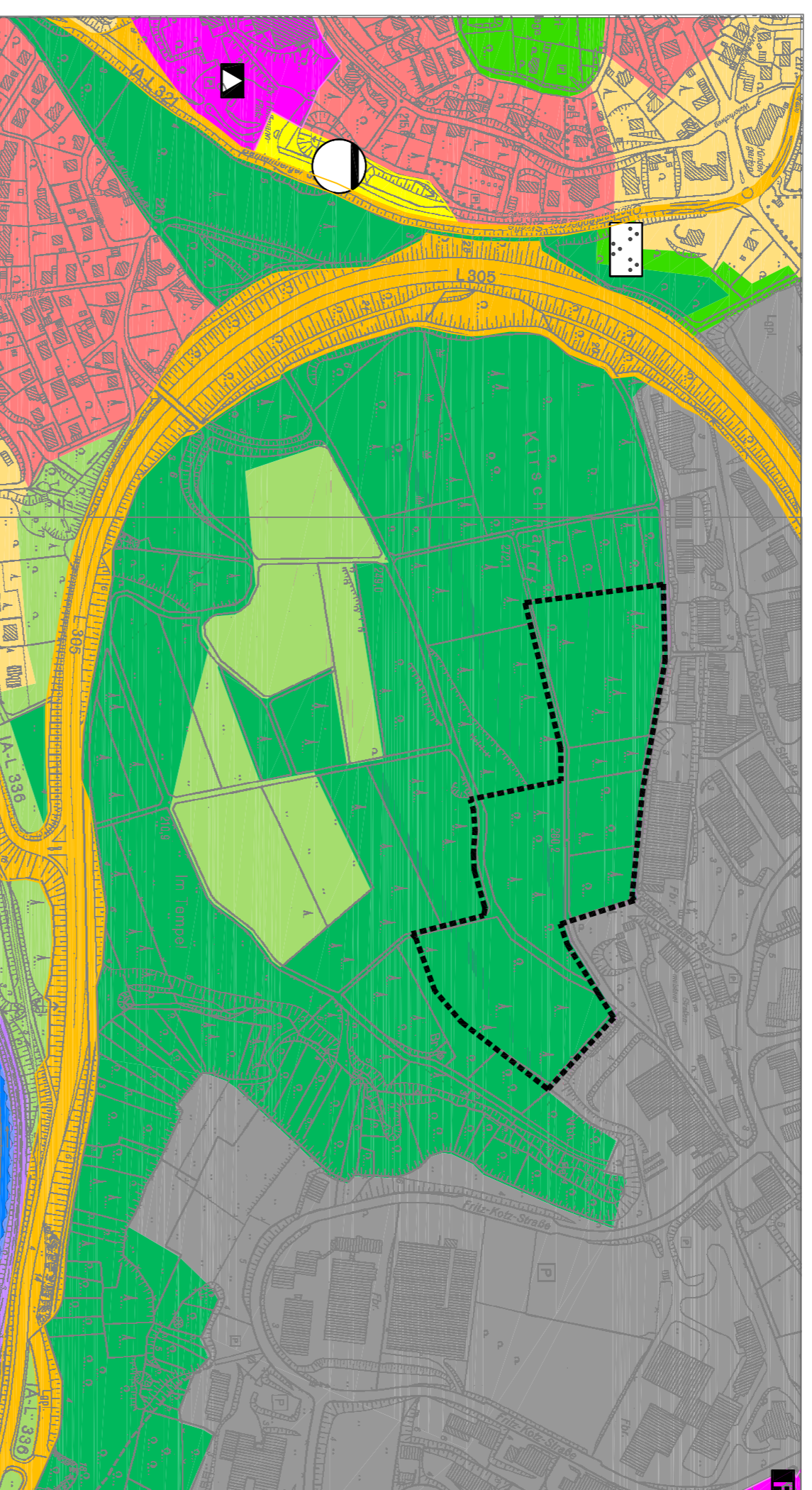
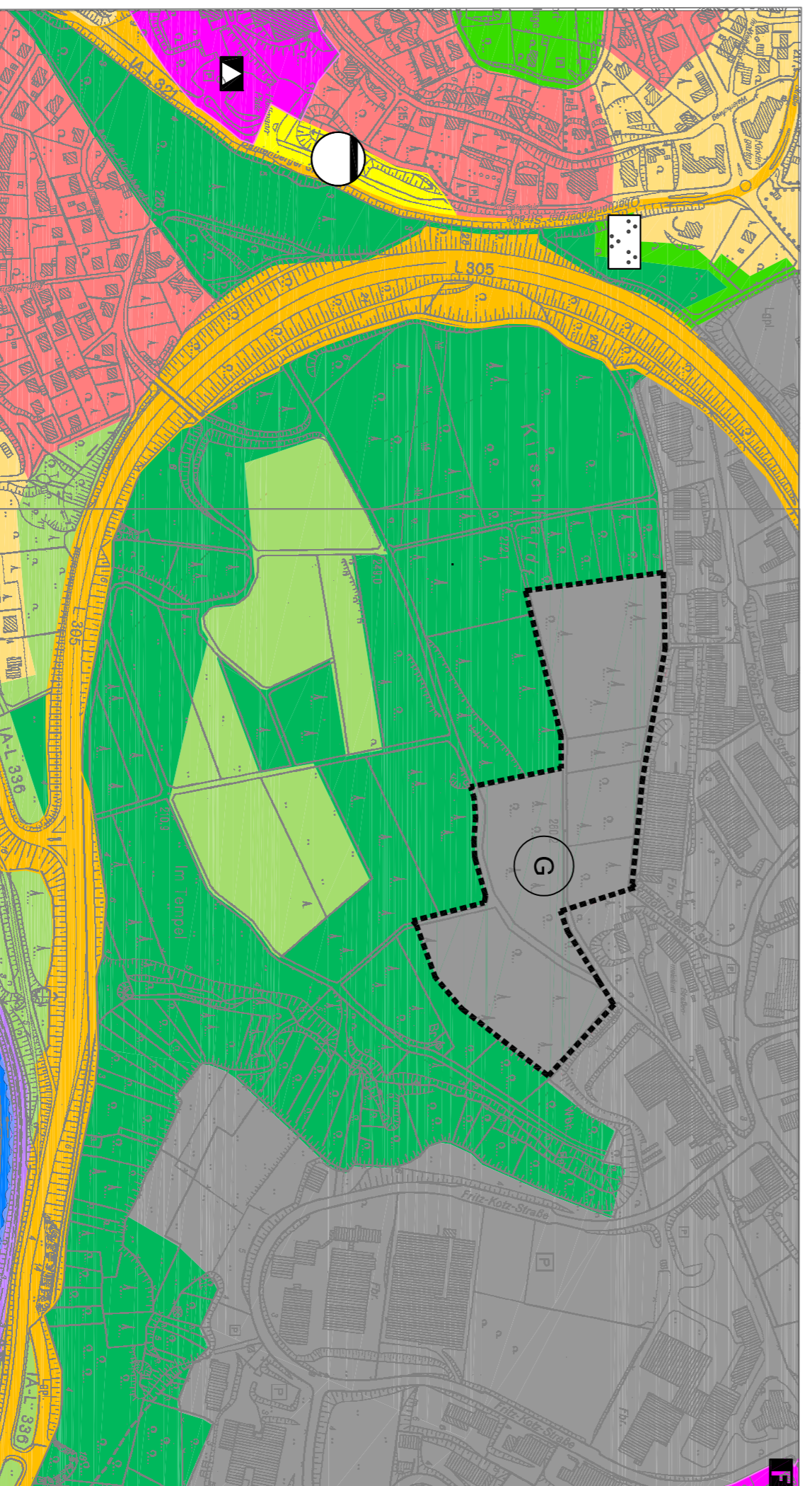


# Flächennutzungsplanänderung Nr. 98

## Bomig - Süd



Bestand



Änderung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)  
■ Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
■ Mischgebiete (§ 6 BauNVO)  
■ Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)  
■ Fläche für den Gemeinbedarf - Schulen und kindlichen Zentren (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)  
■ Fläche für den Gemeinbedarf - Soziales Zentren der Gemeinde (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)  
■ Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
3. Flächen für den Überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)  
■ Bahnhöfen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
4. Verkehrsflächen  
■ Straßenverkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abkühlungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  
■ Versorgungliche Anlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)  
■ Parkanlage Nr. 5 und Abs. 4 BauGB  
■ Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)  
■ Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wild (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)  
■ Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)  
■ Flächen für Wild (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

1:5000

Stand : Feststellungsbeschluss

Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt der Stadt Wiehl vom 20.09.2016 aufgestellt worden.

Wahl, den 07.11.2017

gez. Ulrich Stückler

Ulrich Stückler, Bürgermeister

Der Beschluss zur 98. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiehl vom 02.09.2015 ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.04.2016 öffentlich bekanntgemacht worden.

Wahl, den 07.11.2017

gez. Ulrich Stückler

Ulrich Stückler, Bürgermeister

Dieser Plan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2017 bis 28.07.2017 öffentlich ausgestellt.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Ausstellungen erfolgte am 10.08.2017.

Wahl, den 07.11.2017

gez. Ulrich Stückler

Ulrich Stückler, Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wiehl hat die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes am 26.09.2017 beschlossen.

Wahl, den 07.11.2017

gez. Ulrich Stückler

Ulrich Stückler, Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 15.04.2020 von der Bezirksregierung Köln, Az:35.21-170-17120 genehmigt worden.

gez. Beate Reg-König

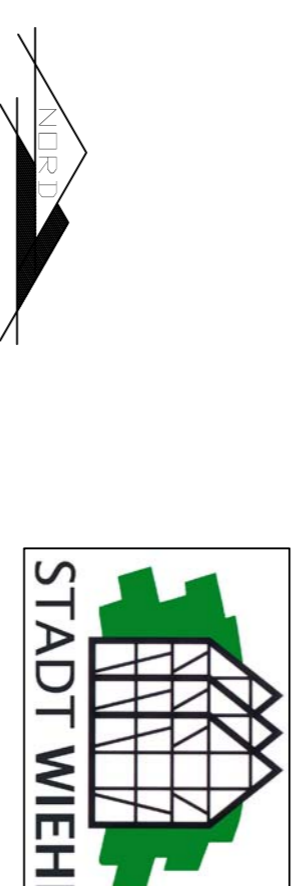
Beate Reg-König

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Erschließung gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist am 06.06.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wahl, den 30.07.2020

Ulrich Stückler, Bürgermeister



### Flächennutzungsplan, 98. Änderung

#### Rechtsgrundlagen

(in der jeweils gültigen Fassung)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -Baunutzungsverordnung- (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1991 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.05.2013 (BGBl. I S. 1949).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichnungsverordnung 1990- (PlanZV/90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Gemeindeförderung für das Land Nordrhein-Westfalen (GF-NV) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV/NW, S. 669), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV/NRW, S. 996).