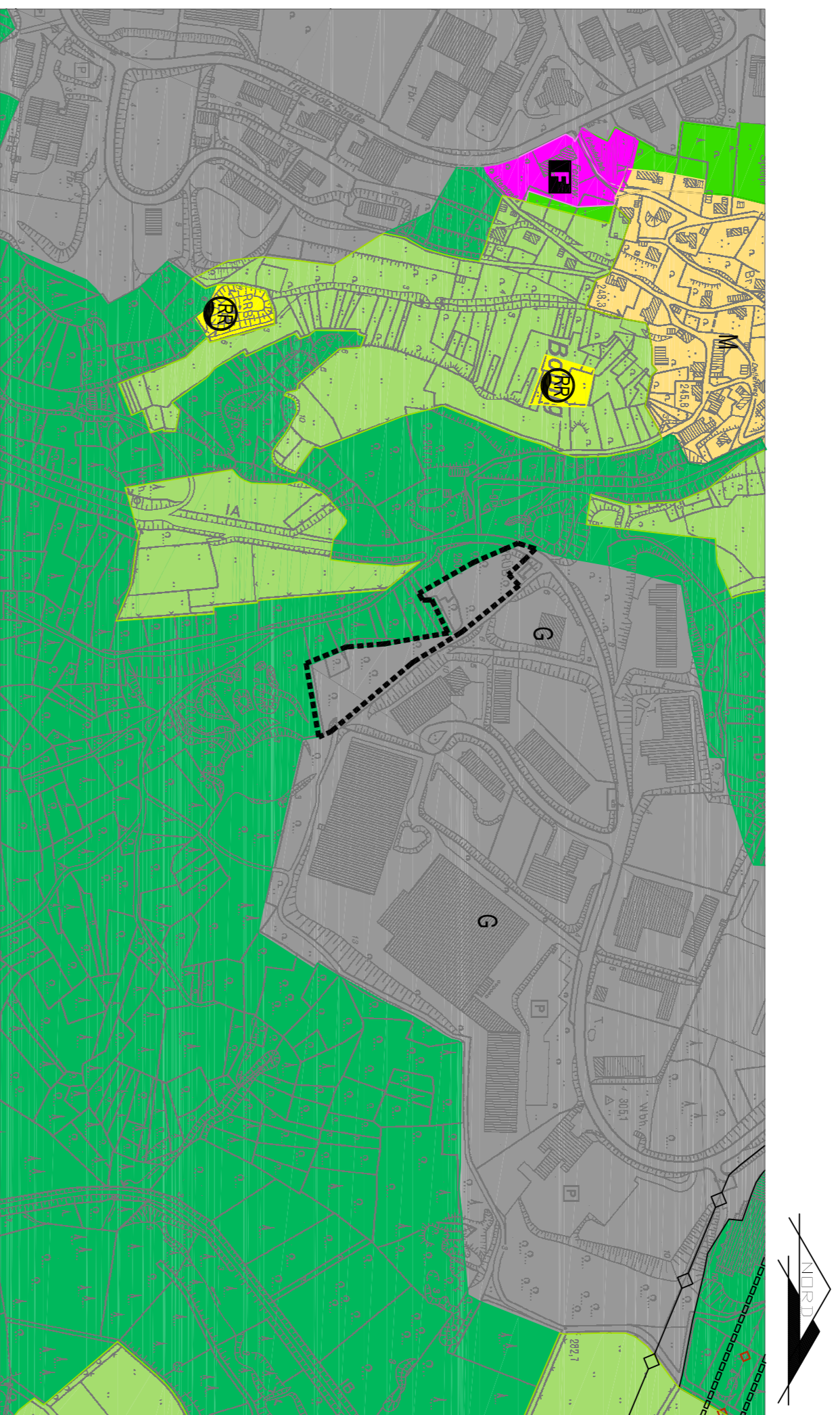
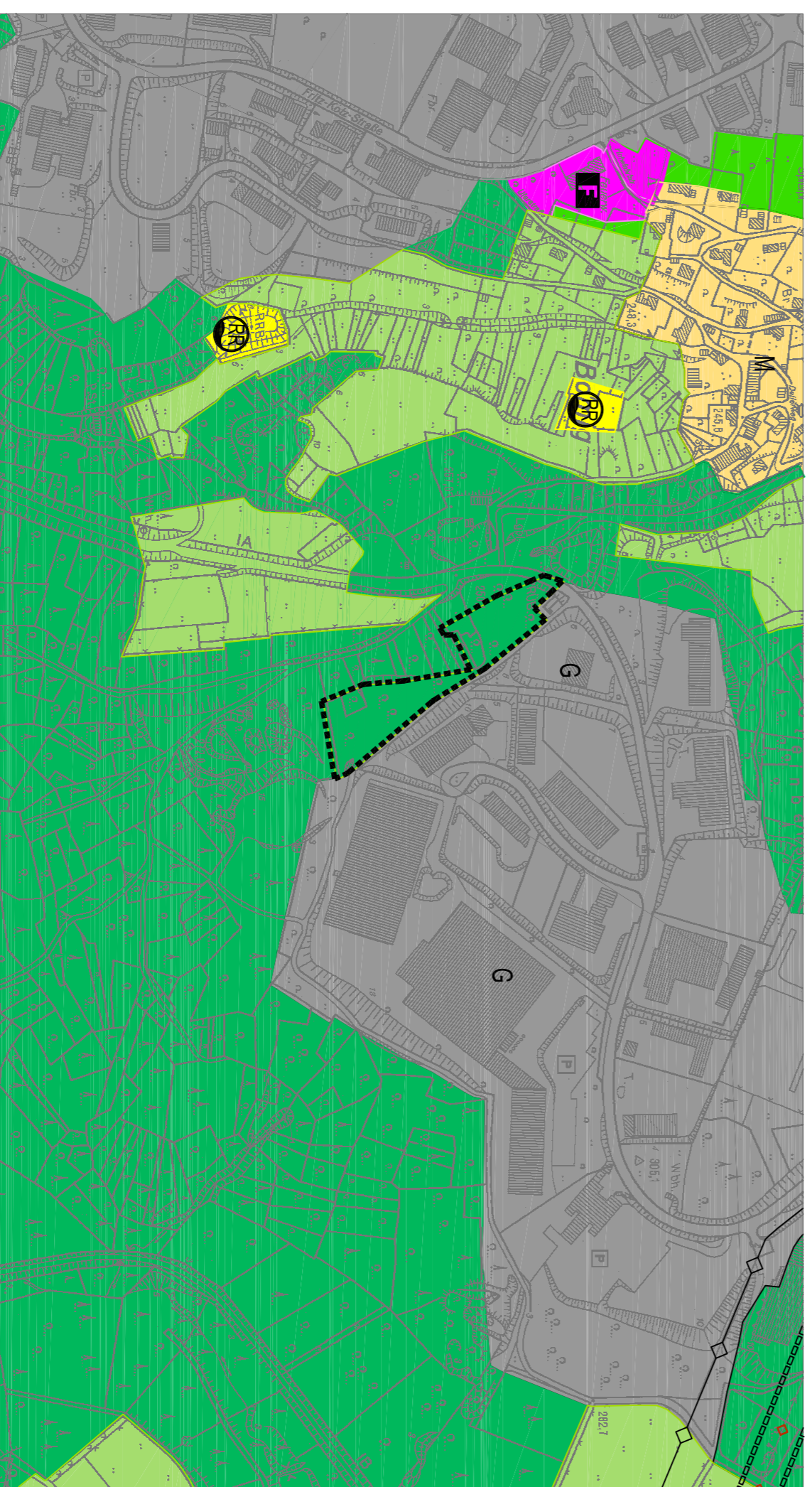


Flächennutzungsplanänderung Nr. 98

Tauschfläche Bomig Ost 2



Bestand



Änderung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M** Gemischte Bauflächen § 7 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G** Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, für private Sportanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- K** Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- S** Fläche für den Gemeinbedarf - Schulen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- F** Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- St** Straßenverkehrsflächen

4. Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Ab** Versorgungszwecke Abwasser (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- L** Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- W** Flächen für Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt der Stadt Wehl vom 02.09.2015 aufgestellt worden.

Wahl, den 12.12.2019

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Beschluss zur 98. Änderung des Flächenutzungsplanes der Stadt Wehl vom 02.09.2015 ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.09.2016 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wahl, den 12.12.2019

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Tauschflächen zur 98. Änderung des Flächenutzungsplans der Stadt Wehl ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB bis in der Zeit vom 12.09.2016 bis zum 26.09.2016 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Bürgerinnen und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist der Zeit vom 02.09.2016 bis 05.09.2016 stattgefunden.

Wahl, den 12.12.2019

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan hat gem. § 9 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2019 bis 31.05.2019 öffentlich ausgehängt.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 15.04.2019.

Wahl, den 05.02.2020

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wehl hat die 98. Änderung des Flächenutzungsplanes am 02.07.2019 beschlossen.

Wahl, den 05.02.2020

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

Diese Änderung stimmt mit der Original-Flächenutzungsplanänderung in der Fassung des Feststellungsbeschluss vom 02.07.2019 überein.

Wahl, den 05.02.2020

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 15.04.2020 von der Bezirksregierung Köln, Az.52.1-170-71720 genehmigt worden.

Köln, den 15.04.2020

Bez. Reg. Köln

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist am 08.06.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wahl, den 30.07.2020

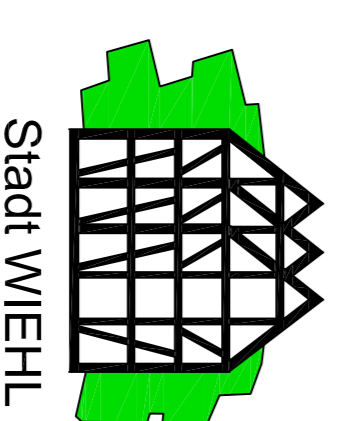
gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – Planzeicherverordnung (PlanzVO) vom 13. Dezember 1991 (BGBl. I 1911 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 4. Juli 2017 (BGBl. I S. 1627)
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759, 2019 S. 23)



Stadt WIEHL

Stand : Feststellungsbeschluss