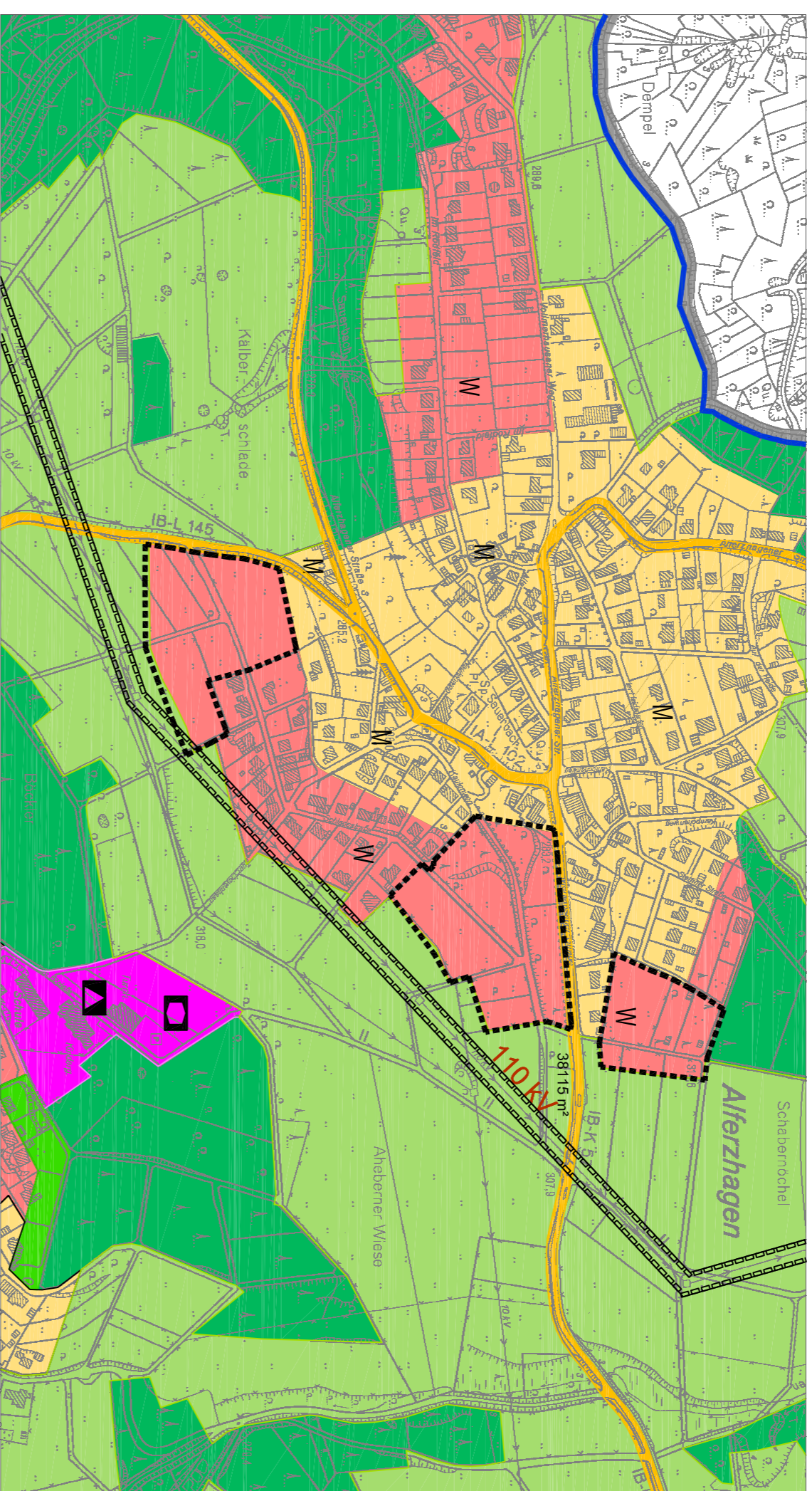
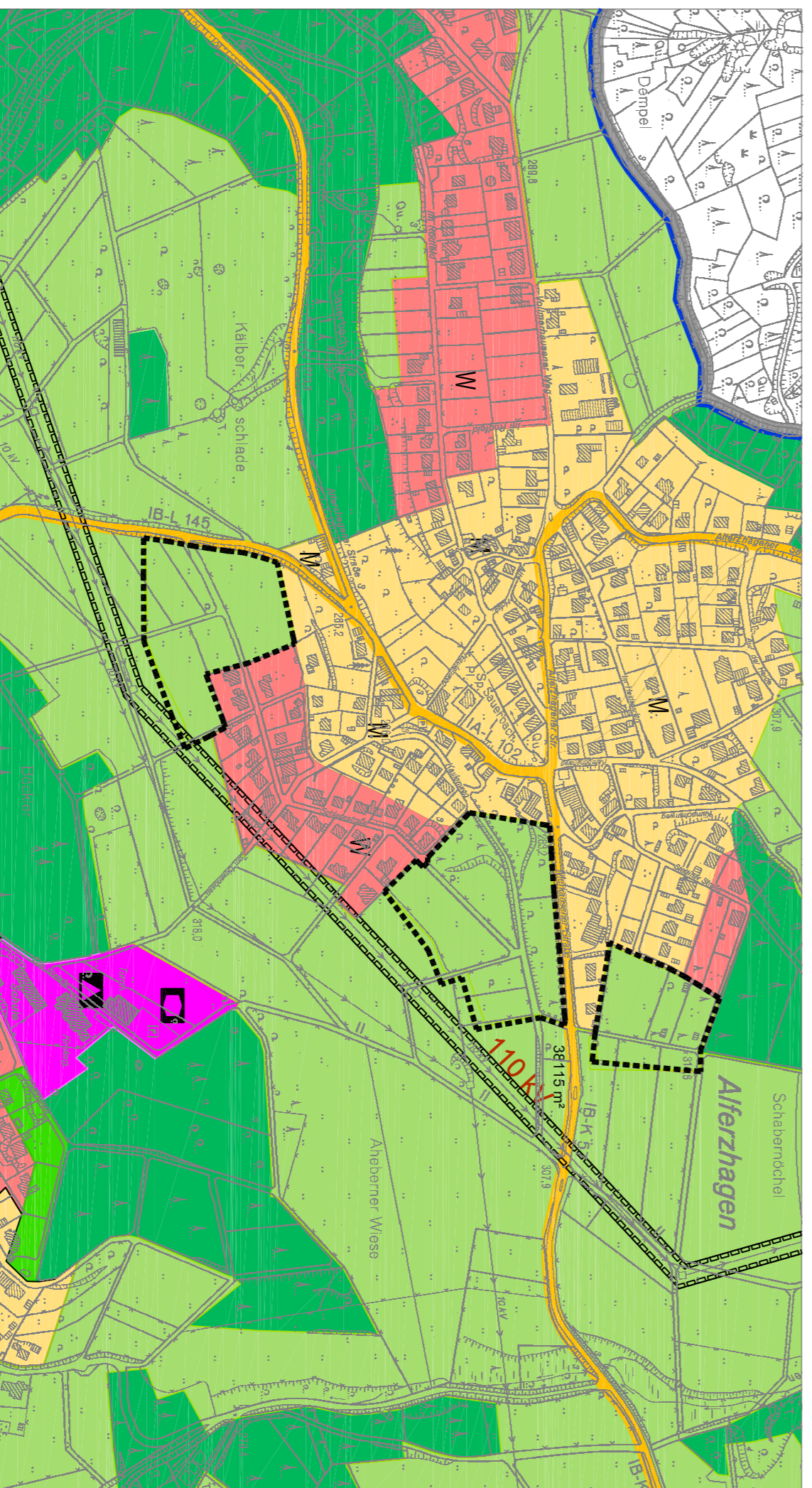


Flächennutzungsplanänderung Nr. 98

Tauschflächen Alferzhagen 1-3



Bestand



Änderung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete
(§ 5 BauNVO)
 - Mischgebiete
(§ 9 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf - Kirchen und weltlichen Zwecken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf - Schule
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt der Stadt Wiehl vom 02.09.2019 aufgestellt worden.
Wahl, den 12.12.2019

gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Beschluss zur 98. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiehl vom 02.09.2019 ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.09.2019 öffentlich bekanntgemacht worden.
Wahl, den 12.12.2019

gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Die folgende Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Tauschflächen zur 98. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiehl vom 02.09.2019 bis zum 26.09.2019 ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB nicht in der Zeit vom 12.09.2019 bis zum 26.09.2019 stattgefunden.

Die folgende Beteiligung der Parteien und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 02.05.2019 bis 02.06.2019 stattgefunden.

Wahl, den 12.12.2019
gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2019 bis 31.05.2019 öffentlich ausgedrückt.
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 15.04.2019.

Wahl, den 05.02.2020

gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wiehl hat die 98. Änderung des Flächennutzungsplans am 02.07.2019 beschlossen.

Wahl, den 05.02.2020

gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Diese Änderung stimmt mit der Original-Flächennutzungsplanänderung in der Fassung des Feststellungsbeschluss vom 02.07.2019 überein.

Wahl, den 05.02.2020

gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 15.04.2020 von der Bezirksregierung Köln, Az.35.2:11-70-1720 genehmigt worden.

Wahl, den 15.04.2020

gez.
Bea Ren Klein
Bezirksregierung Köln

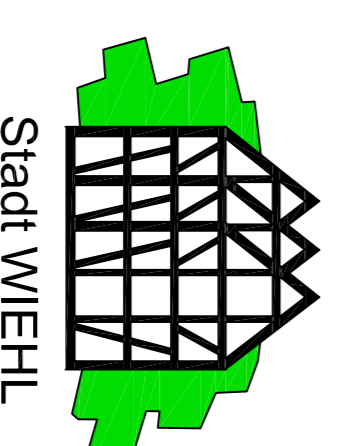
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist am 09.05.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wahl, den 30.07.2020

gez.
Ulrich Stücker
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausweisung der Baulinien und die Darstellung der Grenzlinie – Flächennutzungsverordnung 1990 – (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juli 2019 (GO NW 2019 S. 59) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2019 (GO NW 2019 S. 79) 2019 S. 59)



Stadt WIEHL

Stand : Feststellungsbeschluss