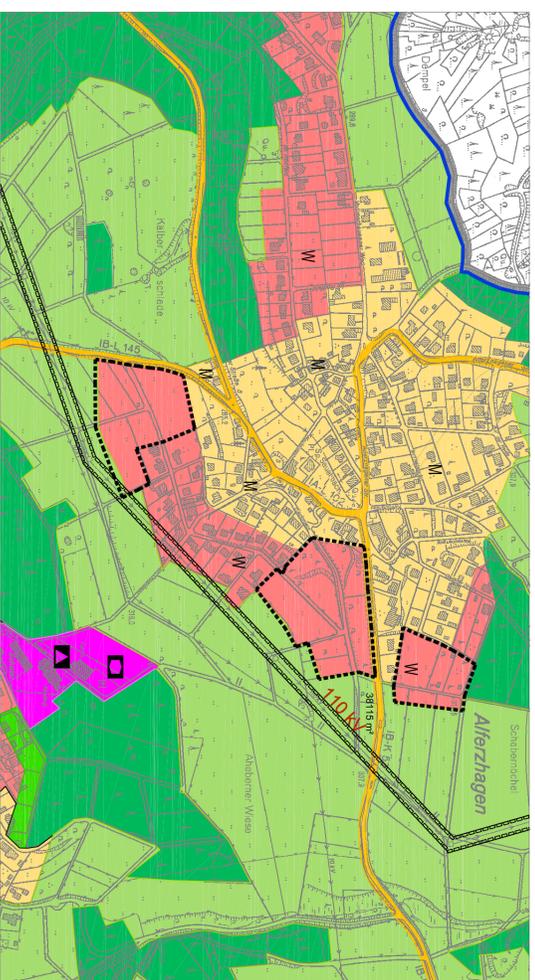
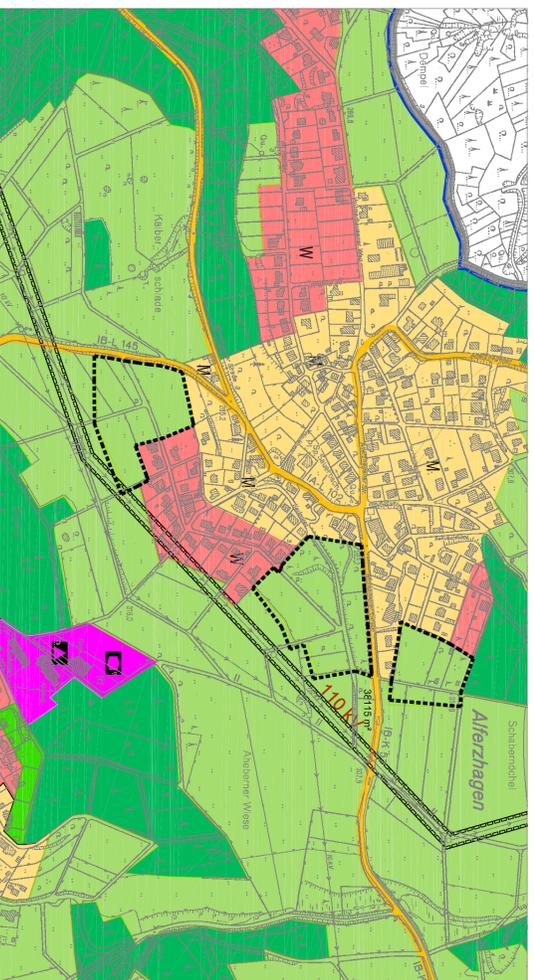


# Flächennutzungsplanänderung Nr. 98

## Tauschflächen Alferzhagen 1-3



Bestand



Änderung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete  
(§ 5 BauNVO)
  - Mischgebiete  
(§ 9 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeindedienst; Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeindedienst – Kirchen und weltlichen Zwecken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeindedienst – Sozialen Zwecken dienende  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeindedienst – Schule  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4. Verkehrsflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt der Stadt Wiehl vom 02.09.2019 aufgestellt worden.  
Wahl, den 12.12.2019

**gez.**  
Ulrich Stücker  
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Beschluss zur 98. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiehl vom 02.09.2019 ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.09.2019 öffentlich bekanntgemacht worden.  
Wahl, den 12.12.2019

**gez.**  
Ulrich Stücker  
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Die folgende Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Tauschflächen zur 98. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiehl vom 02.09.2019 bis zum 26.09.2019 ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB nicht in der Zeit vom 12.09.2019 bis zum 26.09.2019 stattgefunden.

Die folgende Beteiligung der Parteien und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 02.05.2019 bis 02.06.2019 stattgefunden.

Wahl, den 12.12.2019  
**gez.**  
Ulrich Stücker  
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2019 bis 31.05.2019 öffentlich ausgedrückt.  
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 15.04.2019.

Wahl, den 05.02.2020

**gez.**  
Ulrich Stücker  
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wiehl hat die 98. Änderung des Flächennutzungsplans am 02.07.2019 beschlossen.

Wahl, den 05.02.2020

**gez.**  
Ulrich Stücker  
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Diese Änderung stimmt mit der Original-Flächennutzungsplanänderung in der Fassung des Feststellungsbeschlusses vom 02.07.2019 überein.

Wahl, den 05.02.2020

**gez.**  
Ulrich Stücker  
Ulrich Stücker, Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 15.04.2020 von der Bezirksregierung Köln, Az.35.2:11-70-1720 genehmigt worden.

Wahl, den 15.04.2020

**gez.**  
Bea Ren Klein  
Bezirksregierung Köln

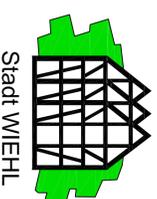
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist am 09.05.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wahl, den 30.07.2020

**gez.**  
Ulrich Stücker  
Ulrich Stücker, Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausweisung der Baulinien und die Darstellung der Grenzlinie – Flächennutzungsverordnung 1990 – (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juli 2019 (GO NW 2019 S. 59) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2019 (GO NW 2019 S. 79) 2019 S. 59)



Stadt WIEHL

Stand : Feststellungsbeschluss