

**Satzung**  
**zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles**  
**"Dreibholz"**

**(Klarstellungssatzung)**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) in Verbindung mit der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202) hat der Rat der Stadt Wiehl am 23.06.2020 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles "Dreibholz" werden entsprechend der Darstellung im zugehörigen Lageplan (M 1:2000) vom 19.05.2020 festgelegt. Der Innenbereich nach § 34 BauGB wird vom Außenbereich nach § 35 BauGB durch eine schwarze, gestrichelte Linie bestimmt. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Maßgebend für die Festlegung ist die Innenkante der Umrandung.

**§ 2**

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gem. § 30 BauGB findet diese Satzung keine Anwendung. Mit Inkrafttreten eines solchen Bebauungsplanes tritt diese Satzung außer Kraft.

**§ 3**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Mit Erlangen der Rechtskraft dieser Satzung tritt die Satzung vom 16.08.1994 außer Kraft.

Wiehl, den 11.09.2020

**gez. Ulrich Stücker**

Ulrich Stücker  
Bürgermeister