



**Satzung  
zur Festlegung der Grenzen des im  
Zusammenhang bebauten Ortsteiles  
"Dreibholz"  
(Klarstellungssatzung)**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) in Verbindung mit der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202) hat der Rat der Stadt Wiehl am 23.06.2020 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles "Dreibholz" werden entsprechend der Darstellung im zugehörigen Lageplan (M 1:2000) vom 19.05.2020 festgelegt. Der Innenbereich nach § 34 BauGB wird vom Außenbereich nach § 35 BauGB durch ein schwarze, gestrichelte Linie bestimmt. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Maßgebend für die Festlegung ist die Innenkante der Umrandung.

**§ 2**

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gem. § 30 BauGB findet diese Satzung keine Anwendung. Mit Inkrafttreten eines solchen Bebauungsplanes tritt diese Satzung außer Kraft.

**§ 3**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Mit Erlangen der Rechtskraft dieser Satzung tritt die Satzung vom 16.08.1994 außer Kraft.

Wiehl, den 11.09.2020

gez.  
**Ulrich Stücker**  
Bürgermeister

**Zeichenerklärung:**

— Grenze des  
Satzungsbereiches

Stand der Katastergrundlage 05/2020

**Verfahrensvermerke**

**Satzungsbeschluss**  
Die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Dreiholz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB ist am 23.06.2020 vom Rat der Stadt Wiehl beschlossen worden.

Wiehl, den 25.06.2020

gez. **Ulrich Stücker**  
Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Dreiholz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 wird hiermit ausfertigt.

Wiehl, den 19.08.2020

gez. **Ulrich Stücker**  
Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung**

Die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Dreiholz sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist mit der am 20.08.2020 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist am Tage der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Wiehl, den 11.09.2020

gez. **Ulrich Stücker**  
Bürgermeister

**Rechtsgrundlage**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)

**STADT WIEHL**  
Innenbereichssatzung  
Satzung gem. § 34 Abs.4 Nr. 1 BauGB  
**Dreibholz**

