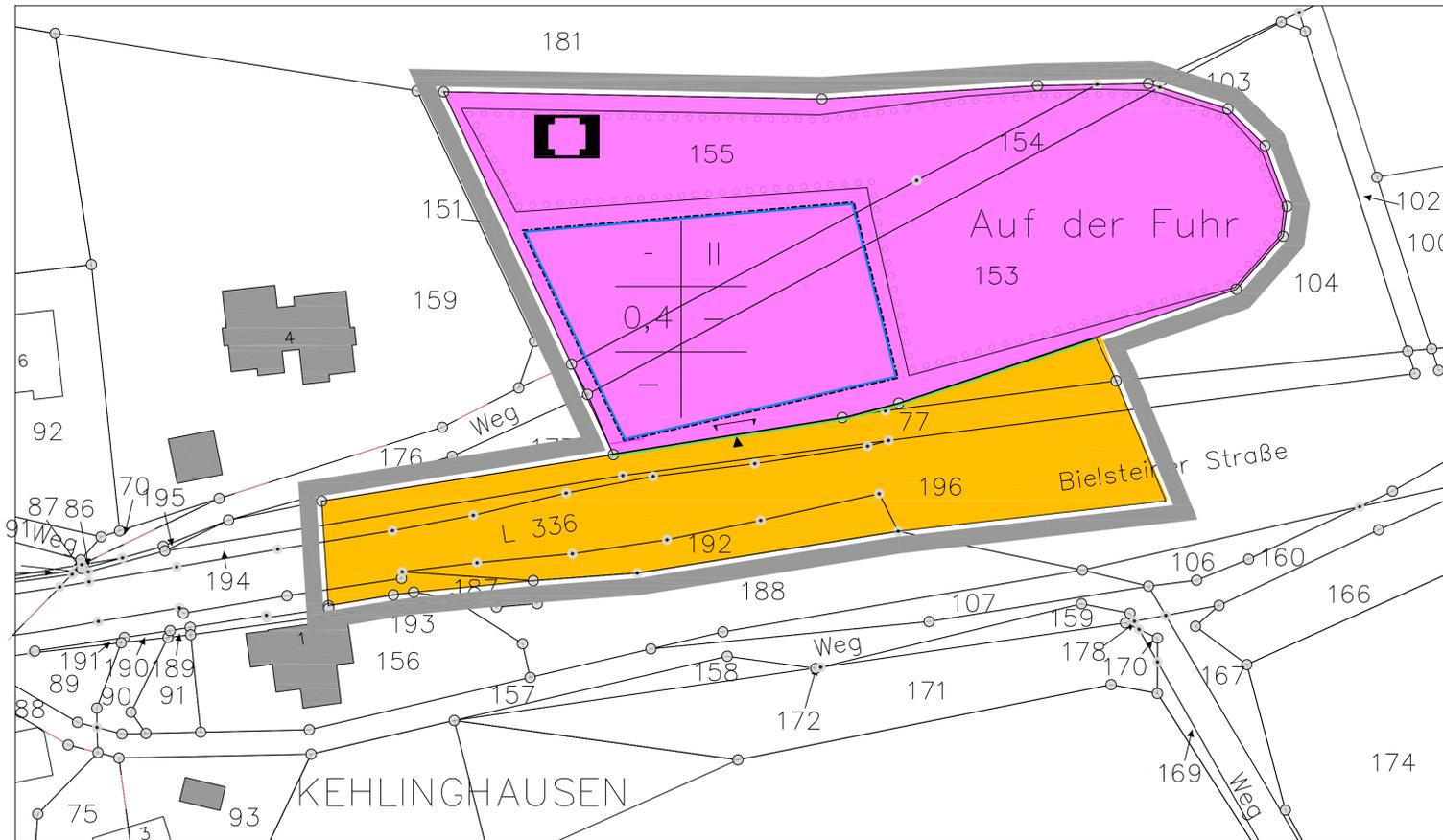
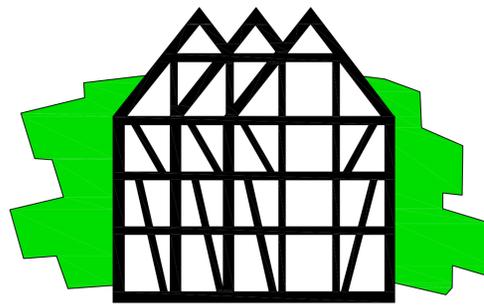


STADT WIEHL

Bebauungsplan Nr.78

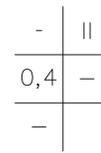
"Rettungswache"

M.: 1:500 i.O.



Planzeichenerklärung

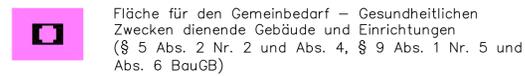
1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



4. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Einfahrt



Einfahrtbereich

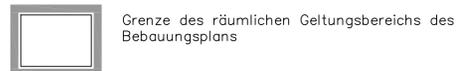


5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



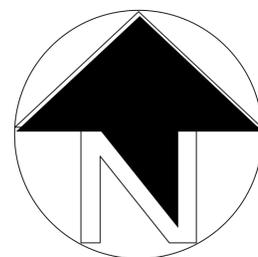
6. Sonstige Planzeichen



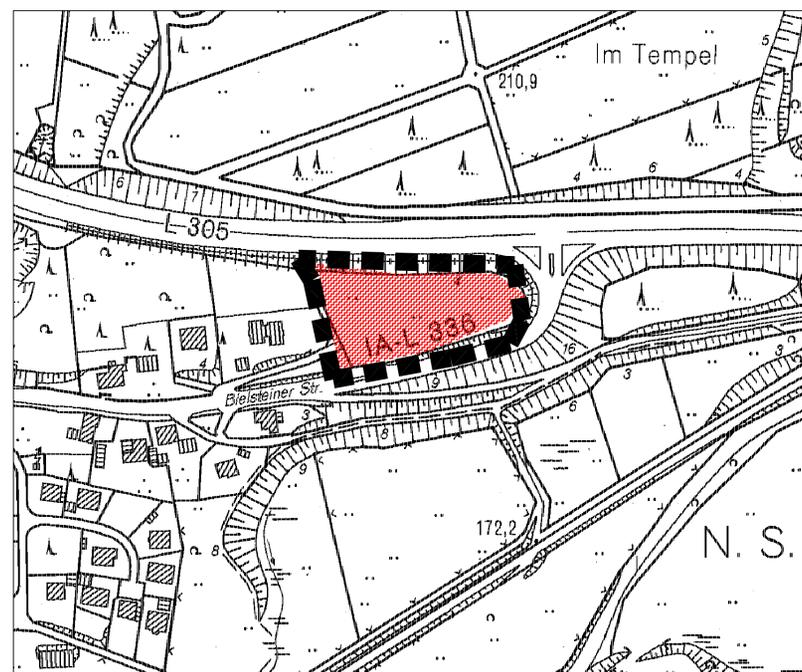
Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung)

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung 1990- (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung vom 21. März 2013 (GV. NRW. S. 142).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV. NRW. S. 194).
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) -Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege- vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 6. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482).
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).

Übersichtslageplan



Stand :
Satzungsbeschluss



Verfahren

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt der Stadt Wiehl vom 18.06.2013 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 11.07.2014 öffentlich bekannt gemacht.

Wiehl, den 08.11.2016

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

FRÜHZEITIGE

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 18.07.2014 bis 29.08.2014 öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 11.07.2014.

Wiehl, den 08.11.2016

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

OFFENLAGE

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.03.2015 bis 02.04.2015 das 1. Mal öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 23.02.2015.

Wiehl, den 08.11.2016

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

ERNEUTE OFFENLAGEN

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.07.2016 bis 19.08.2016 und vom 05.08.2016 bis 05.09.2016 erneut öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen erfolgte am 12.07.2016 und am 29.07.2016.

Wiehl, den 08.11.2016

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Wiehl hat diesen Plan gem. § 10 BauGB in Verbindung mit der GO NW am 06.12.2016 als Satzung beschlossen.

Wiehl, den 26.03.2016

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Gem. § 10 BauGB ist der Satzungsbeschluss mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht in den Bebauungsplan Nr. 78 am 03.05.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2, des (4) BauGB sowie des § 215 (1) BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung vom 03.05.2018 ist dieser Bebauungsplan inkraft getreten.

Wiehl, den 04.05.2018

gez.

Ulrich Stücker

Ulrich Stücker, Bürgermeister

STADT WIEHL



Bebauungsplan Nr. 78

"Rettungswache"