

# Bebauungsplan Nr. 88 Bomig Süd



**RECHTSGRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES**

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I, S. 1722).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509).
- **Landesbauordnung NRW (BauO NRW)** vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294), in Kraft getreten am 28. Mai 2014.
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496).

BP 88 Satzungsbeschluss 2020, gültig in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.

## Zeichenerklärung

<b>Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB und §§8 und 9 BauNVO)</b>	
GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
<b>Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO)</b>	
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
GH max. = 269,00 m.ü.NHN	maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über NHN (Normalhöhennull)
<b>Bauweise, Baugrenzen (§9 (1) Nr. 2 BauGB und 23 BauNVO)</b>	
—	Baugrenze
<b>Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)</b>	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg
<b>Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 BauGB)</b>	
	Grünflächen, öffentlich
	Grünflächen, privat
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)</b>	
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Zaun zum Schutz des Waldrandes (M1)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 (1) Nr. 25a BauGB, G1/ G2 siehe textl. Festsetzungen
<b>Sonstige Festsetzungen</b>	
	Böschungen (§9 (1) Nr.26 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung, hier auch Abgrenzung der Flächen öffentlich/ privat
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 (7) BauGB)
<b>Sonstige Darstellungen</b>	
	geplante Geländehöhen
<b>Koordinatenpunkte</b>	
P1	(32396121.9 / 5647226.2)
P2	(32396140.0 / 5647226.9)
P3	(32396172.0 / 5647229.3)
P4	(32396203.5 / 5647235.1)

Der Bebauungsplan Nr. 88 Bomig Süd besteht aus:

1. Plandarstellung mit zeichnerischen Festsetzungen im M 1:1000
2. Textlichen Festsetzungen
3. Begründung mit Umweltbericht

## Verfahren

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 Bomig Süd ist in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt gem. §2 (1) BauGB vom 06.07.2016 beschlossen worden.

Wiehl, den 12.12.2019  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Bürgermeister)

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG**

Die Öffentlichkeit wurden gem. §3 (1) BauGB in der Zeit vom 29.07.2016 bis 29.08.2016 (einschließlich) frühzeitig beteiligt.  
 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 02.09.2016 bis 30.09.2016 (einschließlich).

Wiehl, den 12.12.2019  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Bürgermeister)

**OFFENLEGUNG**

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.10.2016 bis 21.11.2016 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 13.10.2016

Wiehl, den 12.12.2019  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Bürgermeister)

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Bebauungsplan Nr. 88 Bomig Süd ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Wiehl am 06.12.2016 als Satzung beschlossen worden.

Wiehl, den 12.12.2019  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Bürgermeister)

**1. AUSFERTIGUNG**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.12.2016 überein.

Wiehl, den 12.12.2019  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Bürgermeister)

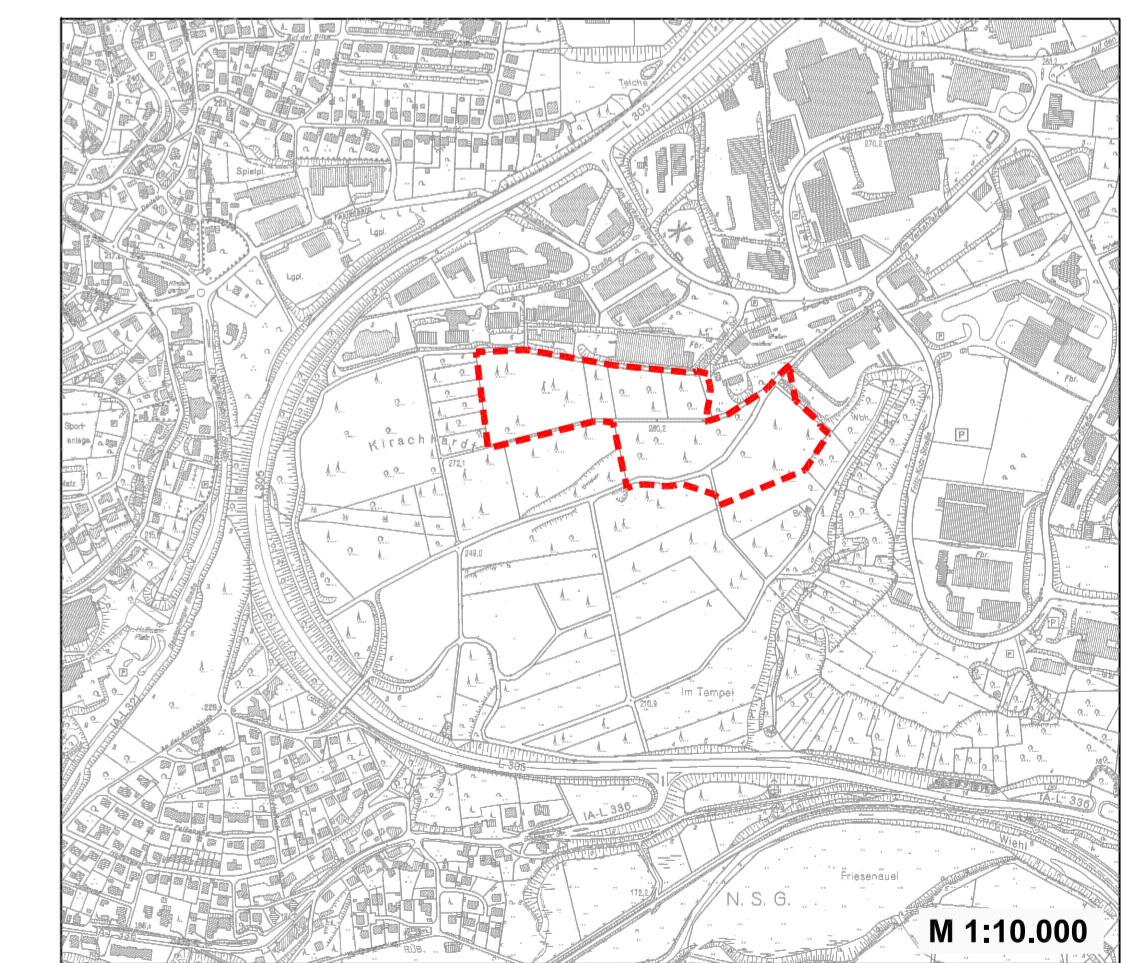
**BEKANNTMACHUNG**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 07.05.2020 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am 08.06.2020 in Kraft getreten.

Wiehl, den 29.07.2020  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Bürgermeister)

## Stadt Wiehl

Bebauungsplan Nr. 88  
 Bomig Süd



M 1:10.000

**Planungsgruppe MWM**  
 Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau  
Bauingenieur Dipl.-Ingenieur/ Städtebau/ Architekten  
 Auf der Höhe 128 • 52068 Aachen • Tel. 0241 93866-0  
 e-mail: info@planmwm.de • www.planungsgruppe-mwm.de

Stand: Satzungsbeschluss M 1:1000