



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

WA	I	Allgemeines Wohngebiet	Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	(0,6)	Grundflächenzahl	Beschossflächenzahl
o	ED	offene Bauweise	nur Einzel-/Doppelhäuser zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche hier: Lärmschutzwall

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) hier: Lärmschutzwall

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gem. § 9 (8) BauGB beigelegt.

Verfahren

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des APU vom 06.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.01.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Wiehl, den 15.01.2019
gez. Ulrich Stücker
(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Frühzeitige Einsichtnahme

Gemäß § 13a (3) Nr.2 §3(1) BauGB konnte sich die Öffentlichkeit vom 21.01.2019 bis 04.02.2019 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern.

Wiehl, den 07.02.2019
gez. Ulrich Stücker
(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.04.2019 bis 17.05.2019 einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 06.04.2019

Wiehl, den 22.05.2019
gez. Ulrich Stücker
(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 02.07.2019, gemäß § 7 Gemeindeordnung NRW, § 10 BauGB und § 86 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Wiehl, den 04.07.2019
gez. Ulrich Stücker
(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

1.AUSFERTIGUNG

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 02.07.2019 überein.

Wiehl, den 05.07.2019
gez. Ulrich Stücker
(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 08.07.2019 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 13.07.2019 in Kraft getreten.

Wiehl, den 17.07.2019
gez. Ulrich Stücker
(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

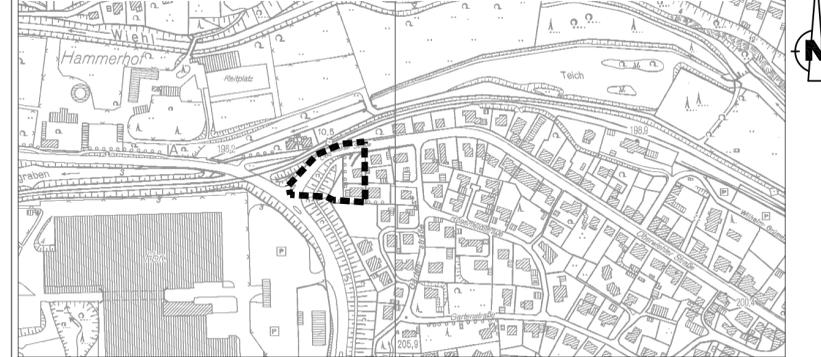
EINSICHTNAHME IN DEN BEBAUUNGSPLAN

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung im Fachbereich 6 (Stadtplanung, Bauen) der Stadt Wiehl zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966).
- Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG) – Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege- vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).

Übersichtslageplan



STADT WIEHL

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 95

„Oberwiehler Straße“
als Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach § 13 a BauGB
M.: 1:500

