

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

WA	II	Allgemeines Wohngebiet	Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	(0,8)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	o		offene Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gem. § 9 (8) BauGB beigelegt.

Verfahren

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des APU vom 28.03.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.04.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Wiehl, den 10.04.2019

(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Frühzeitige Einsichtnahme

Gemäß § 13a (3) NR.2 §3(1) BauGB konnte sich die Öffentlichkeit vom 15.04.2019 bis 30.04.2019 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern.

Wiehl, den 02.05.2019

(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 24.07.2019 bis 30.08.2019 einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am 13.07.2019.

Wiehl, den 03.09.2019

(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 01.10.2019 gemäß § 7 Gemeindeordnung NRW, § 10 BauGB und § 86 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Wiehl, den 02.10.2019

(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.10.2019 überein.

Wiehl, den 09.10.2019

(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 10.10.2019 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 02.11.2019 in Kraft getreten.

Wiehl, den 07.11.2019

(Ulrich Stücker, Bürgermeister)

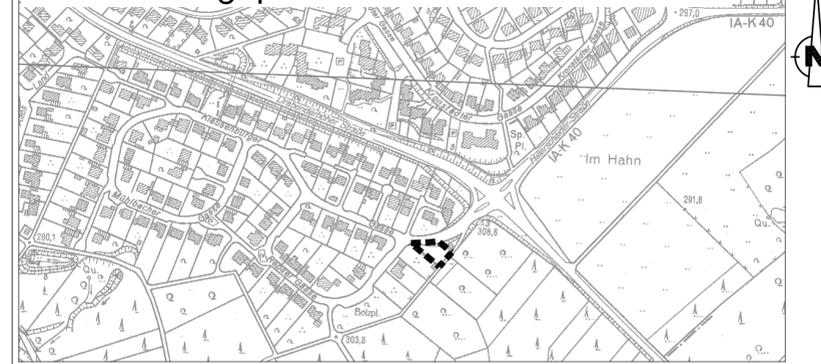
EINSICHTNAHME IN DEN BEBAUUNGSPLAN

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung im Fachbereich 6 (Stadtplanung, Bauen) der Stadt Wiehl zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung)

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966).
6. Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG) – Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege- vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).

Übersichtslageplan



STADT WIEHL



Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 97

„Drabenderhöhe-Klausenburger Gasse“

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

M.: 1:500

Stand : Satzungsbeschluss