



Inkrafttreten von Bauleitplänen

100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiehl „Oberwiehl-Königssiefen“

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau eines neuen Gemeindezentrums der Evangeliumschriftengemeinde e. V. Oberwiehl geschaffen. Der bisher als „gewerbliche Baufläche“ und „Grünfläche“ dargestellte Bereich ist nun als „Fläche für Gemeinbedarf“ dargestellt.

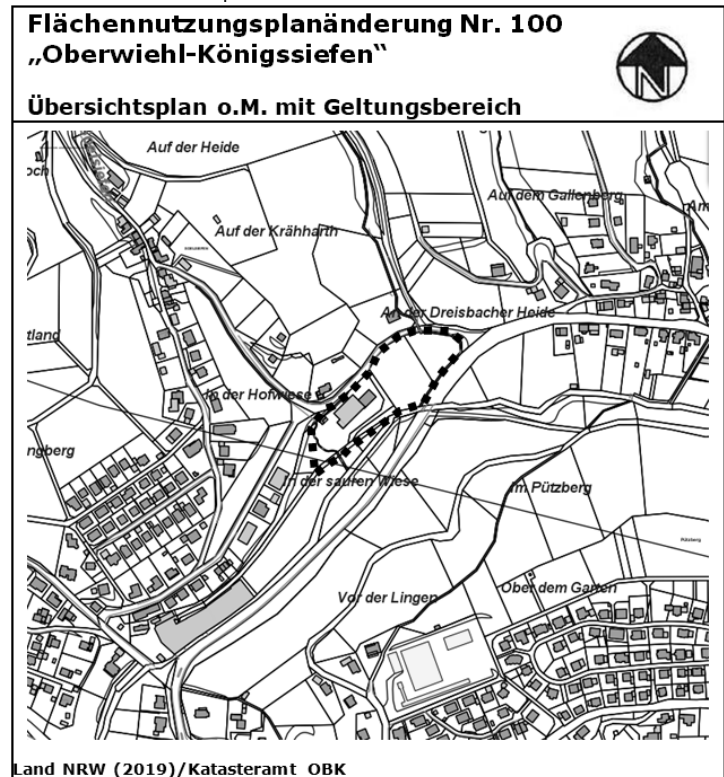
Der Rat der Stadt Wiehl hat in seiner Sitzung am 23.06.2020 die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes „Oberwiehl - Königssiefen“ beschlossen. Die Bezirksregierung Köln hat die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Verfügung vom 04.12.2020, Az.: 35.2.11-70-77/20 gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Der Beschluss über den Flächennutzungsplan und dessen Genehmigung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Änderung wird gemäß § 6 BauGB mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der geänderte Flächennutzungsplan wird ab dieser Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Wiehl, Bahnhofstr.1, Zimmer 55-57, während der Öffnungszeiten bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die einzelnen Bestandteile der Planung können zusätzlich im Internet unter www.wiehl.de (Bürgerinfo → Bauleitplanung → Online verfügbare Planungen) bzw. im Bauportal NRW unter www.bauleitplanung.nrw.de eingesehen werden.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist aus unten stehendem Übersichtsplan zu entnehmen:



Land NRW (2019)/Katasteramt OBK

Hinweise:

Gem. § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden unbeachtlich

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Wiehl geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist bei der Geltendmachung darzulegen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die form- und fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen dieser Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung und Flächennutzungsplanänderung kann gemäß § 7 Abs. 6 GO NW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn:

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt
- die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wiehl, den 12.02.2021

Az: 612077/100

Ulrich Stücker, Bürgermeister