

**Satzung der Stadt Wiehl
über ein besonderes Vorkaufsrecht an Flächen nach
§ 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
für den Bereich „Auf der Engelhardt“**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) m.W.v. 30.04.2022 i.V.m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) hat der Rat der Stadt Wiehl in seiner Sitzung am 13.12.2022 die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Zweck der Satzung**

Im Geltungsbereich der Satzung werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der potenziellen Wohnbaufläche „Auf der Engelhart“ steht der Stadt Wiehl in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2
Geltungsbereich der Satzung**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Gebiet, das im Lageplan (Anlage), der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt ist. Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Weiershagen, Flur 47, Flurstück 89
Gemarkung Weiershagen, Flur 47, Flurstück 145/90
Gemarkung Weiershagen, Flur 47, Flurstück 146/90
Gemarkung Weiershagen, Flur 49, Flurstück 1
Gemarkung Weiershagen, Flur 49, Flurstück 2
Gemarkung Weiershagen, Flur 49, Flurstück 88
Gemarkung Wiehl, Flur 58 , Flurstück 18
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 19
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 20
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 21
Gemarkung Weiershagen, Flur 49, Flurstück 4
Gemarkung Weiershagen, Flur 49, Flurstück 5
Gemarkung Weiershagen, Flur 49, Flurstück 6
Gemarkung Weiershagen, Flur 49, Flurstück 89
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 23
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 317
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 350
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 349
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 286
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 37/1
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 38
Gemarkung Wiehl, Flur 58, Flurstück 136

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wiehl, den 14.12.2022

Ulrich Stücker
Bürgermeister