

**Satzung der Stadt Wiehl  
über ein besonderes Vorkaufsrecht an Flächen nach  
§ 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
für den Bereich „Siefer Berg“**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) m.W.v. 30.04.2022 i.V.m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) hat der Rat der Stadt Wiehl in seiner Sitzung am 13.12.2022 die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Zweck der Satzung**

Im Geltungsbereich der Satzung werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der potenziellen Wohnbaufläche „Siefer Berg“ steht der Stadt Wiehl in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2**

**Geltungsbereich der Satzung**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Gebiet, das im Lageplan (Anlage), der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt ist. Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 268  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 261  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 260  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 253  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 252  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 267  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 262  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 277  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 259  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 378  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 257  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 266  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 265  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 276  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 274  
Gemarkung Wiehl, Flur 17, Flurstück 275  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 255  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 256  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 257  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 763  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 764

Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 424  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 425  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 757  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 430  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 815  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 816  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 817  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 558  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 559  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 561  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 560  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 562  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 563  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 753  
Gemarkung Wiehl, Flur 18, Flurstück 752

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wiehl, den 14.12.2022

Ulrich Stücker  
Bürgermeister