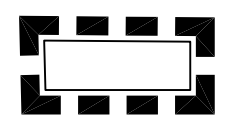


# Planzeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

# Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung)

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
4. Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bek. v. 21. Juli 2018 (GV NRW S. 421). Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Dezember 2020 (GV.NRW. S. 1109)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)
6. Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540).

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gem. § 9 (8) BauGB beigelegt.

# Verfahren

## Aufstellungsbeschluss

Dieser Plan ist durch Beschluss des APU vom 24.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Wiehl, den 16.07.2021  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Ulrich Stücker, Bürgermeister)

## Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Dieser Plan hat als Entwurf mit Begründung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 22.07.2021 bis 23.08.2021 (einschließlich) öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 14.07.2021.

Wiehl, den 27.07.2021  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Ulrich Stücker, Bürgermeister)

## Offenlegung

Dieser Plan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.12.2021 bis 31.01.2022 einschließlich öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am 08.12.2021.

Wiehl, den 04.02.2022  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Ulrich Stücker, Bürgermeister)

## Satzungsbeschluss Aufhebung

Die Aufhebung dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Wiehl in seiner Sitzung am 05.04.2022 beschlossen worden.

Wiehl, den 07.04.2022  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Ulrich Stücker, Bürgermeister)

## 2. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Originalplan der Aufhebung in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 05.04.2022 überein.

Wiehl, den 11.04.2022  
 gez. Ulrich Stücker  
 Ulrich Stücker, Bürgermeister

## Bekanntmachung

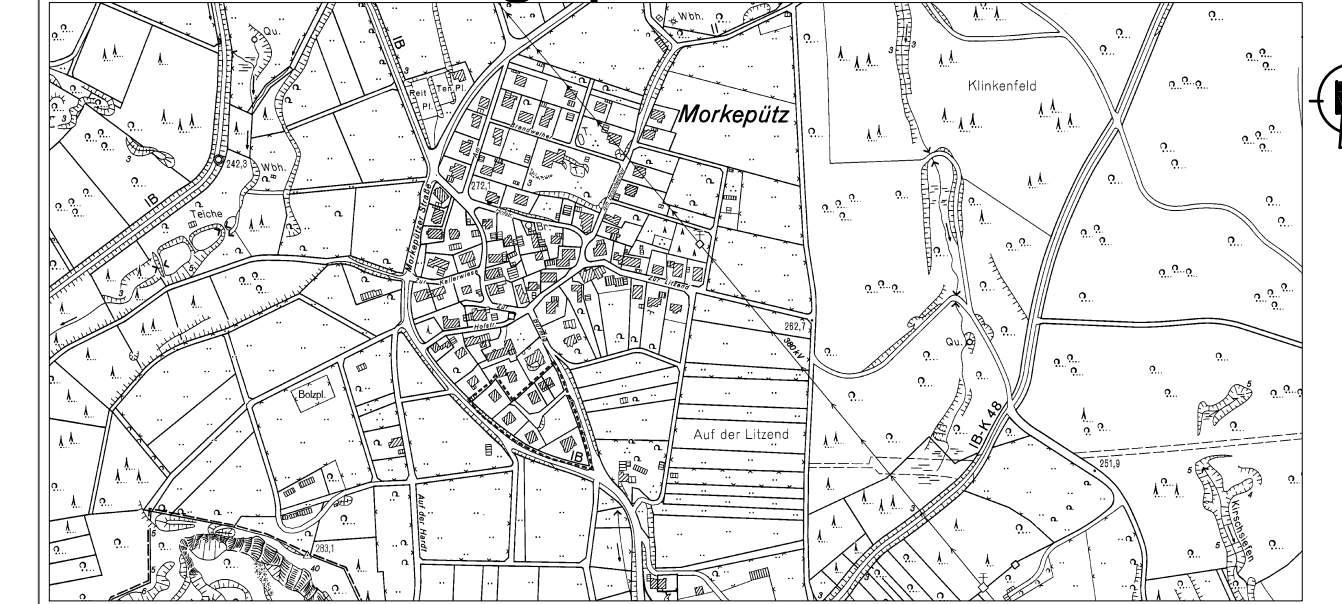
Die Aufhebung ist mit der am 22.04.2022 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 09.05.2022 in Kraft getreten.

Wiehl, den 10.05.2022  
 gez. Ulrich Stücker  
 (Ulrich Stücker, Bürgermeister)

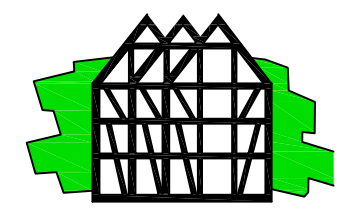
## EINSICHTNAHME IN DIE AUFHEBUNG

Diese Aufhebungsunterlagen werden gemäß § 10 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung im Fachbereich 6 (Stadtplanung, Bauen) der Stadt Wiehl zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

# Übersichtslageplan



# STADT WIEHL Aufhebung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.1 "Wiehl - Morkepütz"



M.: 1:500