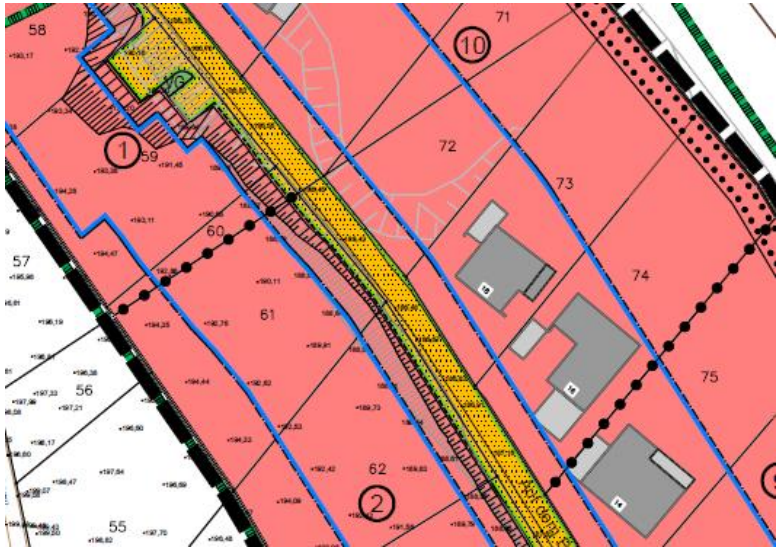
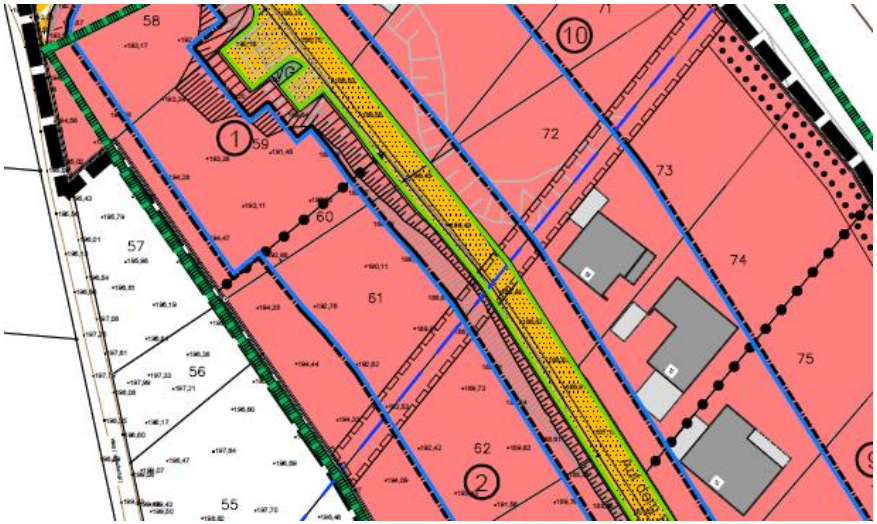
Bebauungsplan Nr. 115

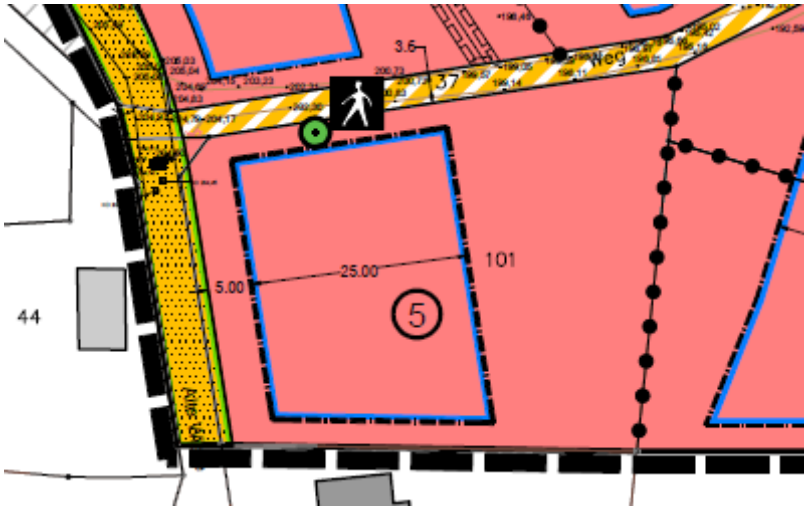
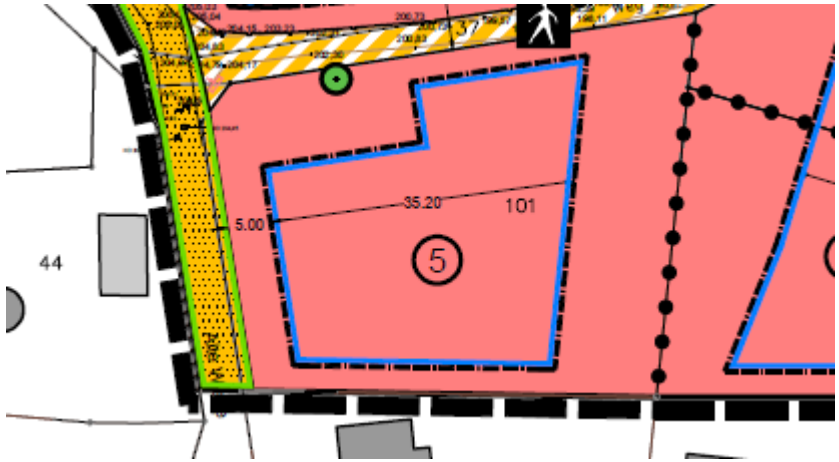
„Neuklef – Auf dem Buhlscheid“

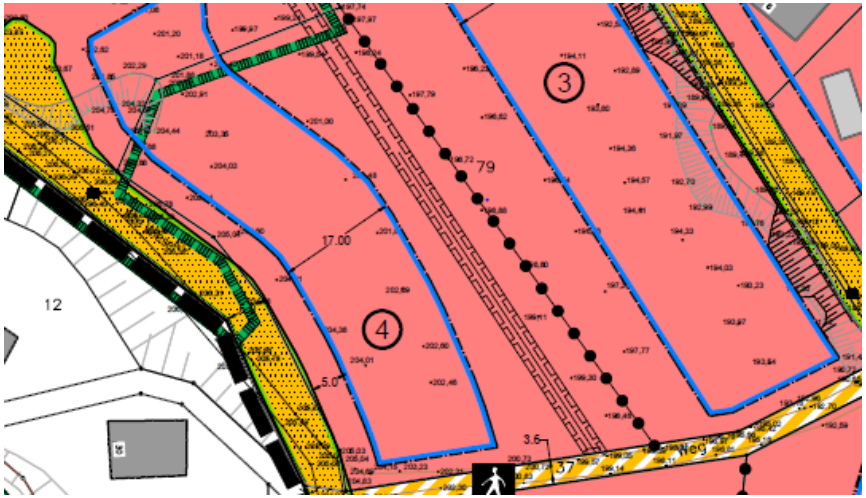
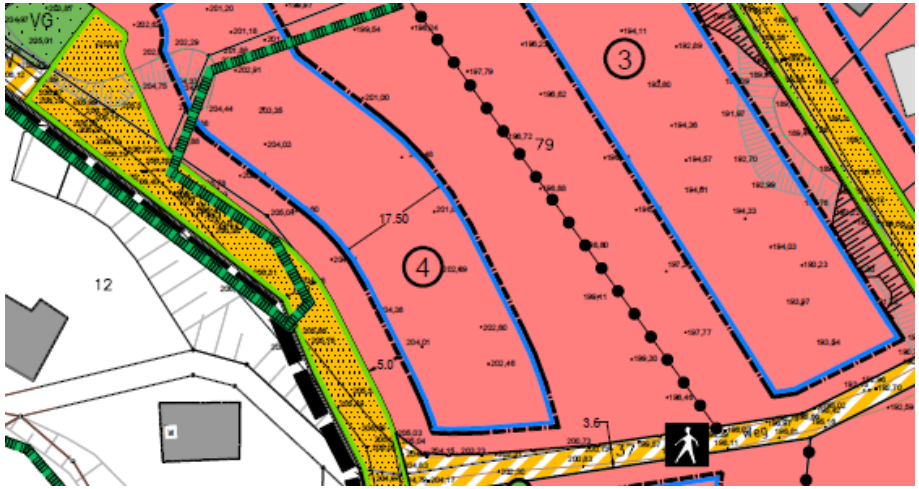
STADT **WIEHL**

Wesentliche Änderungen nach der Offenlage

Mai 2023

1. Offenlage	Erneute Offenlage
 Verlegung der „Knödellinie“ zwischen den Flurstücken 60 und 61 auf die Grundstücksgrenze zwischen die Flurstücke 59 und 60.	
 Festsetzung eines Leitungsrechtsfür die Trinkwasserfernleitung incl. 2x3 m Schutzstreifen zwischen den Flurstücken 61 und 62.	

1. Offenlage	Erneute Offenlage
Die hintere Baugrenze des Flurstücks 59 an der Wendeanlage Auf dem Buhlscheid soll erst auf der Grenze zu Flurstück 60 verspringen.	
	
Veränderung der überbaubaren Fläche auf Flurstück 101 (Baumschutz, optimierte Grundstücksausnutzung für flächensparendes Bauen)	

1. Offenlage	Erneute Offenlage
 Wegfall des Leitungsrechts hinter Baufeld 4	
Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Es sind nur Einzelhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser zulässig
Gebäudelängen bei Einzelhäusern bis 18m, bei Doppelhaushälften bis 12m je Doppelhaushälfte	Gebäudelängen bei Einzelhäusern bis 18m, bei Doppelhaushälften bis 12m je Doppelhaushälfte. Reihenhausgruppen sind bis zu einer Gesamtlänge von max. 24 m zulässig.
	Die Anzahl der zulässigen Wohneinheiten wurde begrenzt: Max. 2 WE je Einzelhaus Max. 1 WE je Doppelhaushälfte Max. 1 We je Reihenhaus
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde für die geänderten Festsetzungen entsprechend angepasst	