

Bauherr/Antragsteller

Datum

Antrag auf Eintragung einer Baulast

(§ 85 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NRW -)

zum Bau-/Freistellungsantrag (§ 70 bzw. 63 BauO NRW) vom

zum Teilungsantrag (§ 7 BauO NRW) vom

Baugrundstück bzw. Teilungsgrundstück

Ort, Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstück/e

Für das v.g. Bau-/Teilungsvorhaben wird die Eintragung folgender Baulast/en beantragt:

- Sicherung der verkehrlichen Erschließung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)
- Sicherung der Zuwegung für die Feuerwehr (§ 5 BauO NRW)
- Sicherung der Löschwasserversorgung durch Anlegung eines Löschwasserteiches nach DIN 14210 (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW)
- Abstandflächenbaulast (§ 6 BauO NRW)
- Anbaubaulast (§ 6 BauO NRW)
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles / einer Brandwand (§§ 12 Abs. 2 u. 30 BauO NRW)
- Freihaltebaulast (§ 30 Abs. 2 BauO NRW)
- Sicherung der notwendigen Stellplätze (§ 48 BauO NRW)
- Übernahme einer Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 BauGB)
- Übernahme einer Nutzungsbindung (§ 35 Abs. 5 BauGB)
- Verzicht auf eine Neubebauung (§ 35 Abs. 4 Nr. 1 g BauGB)
- Übernahme einer Nutzungsbindung (§§ 8, 9 BauNVO)
- Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz
-

Die Baulast/en soll/en auf folgende/s Flurstück/e eingetragen werden:

Gemarkung, Flur, Flurstück/e

Datum	Unterschrift des/der Bauherrn/Antragsteller/s
-------	---

Anlage: - unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) für das/die zu belastende/n Flurstück/e
- amtlicher Lageplan (3-fach)

Ich bin als

- Eigentümer
- Erbbauberechtigter
- Begünstigter einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch

des zu belastenden Flurstücks bereit, die Baulast/en zu übernehmen.

Es ist derzeit eine eigentumsrechtliche Veränderung im Grundbuch des Baulastgrundstücks beantragt (z.B. Eintragung einer Eigentumsvormerkung)

Ja

Nein

Name, Anschrift	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift